



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882025982100 - 22/08/2025 12:16:21

მომზადების თარიღი  
27/08/2025 14:00:47

### საკუთრების განყოფილება

ზონა ქუთაისი	სექტორი ავტოქარხანა	კვარტალი 22	ნაკვეთი 249	ნაკვეთის საკუთრების გიპი:საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 2533.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი:
-----------------	------------------------	----------------	----------------	---

მისამართი: ქალაქი ქუთაისი , ქუჩა ბუხაიძე ,  
მიკრო/რაიონი 2 , N 1ა , -ს აღმოსავლეთით

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022528740 , თარიღი 20/07/2022 16:13:49  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 21/07/2022

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N9 , დამოწმების თარიღი:20/07/2022 , ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერია

მესაკუთრები:

შპს „ბიტიემლი დეველოპმენტი“ , ID ნომერი:412768465

მესაკუთრე:

შპს „ბიტიემლი დეველოპმენტი“

აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი

882025825494

თარიღი 17/07/2025  
15:09:22

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
04/08/2025

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "ლიბერთი ბანკი"203828304;

საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 2533.00 კვ.მ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N გენ.C96349112.0190.001.01, დამოწმების თარიღი17/07/2025,  
სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

იპოთეკის ხელშეკრულება N გენ.C96349112.0190.001.01, დამოწმების თარიღი17/07/2025,  
სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

### ვალდებულება

<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025055429 თარიღი 21/01/2025 11:18:54</p> <p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/01/2025</p>	<p>მომავალი მესაკუთრე ეთერი მხეიძე P/N: 18001038147; საგანი: ბლოკი "ა", სართული 6, ბინა N36, ფართი: 79 კვ.მ.; ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის შესრულების პირობით;</p> <p>უძრავი ქონების ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება N1 (შავი კარკასი), დამოწმების თარიღი: 21.01.2025 წ., საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,</p> <p>უძრავი ქონების ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება N1 (შავი კარკასი), დამოწმების თარიღი: 21.01.2025 წ., საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,</p>
<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025058289 თარიღი 21/01/2025 16:23:00</p> <p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 28/01/2025</p>	<p>მომავალი მესაკუთრე დავითი მერმანიშვილი P/N: 60001139307; საგანი: ბლოკი "ა", სართული 8, ბინა N49, ფართი: 79 კვ.მ.; ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის შესრულების პირობით ;</p> <p>უძრავი ქონების ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება N2 (შავი კარკასი) , დამოწმების თარიღი 21/01/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p> <p>უძრავი ქონების ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება N2 (შავი კარკასი) , დამოწმების თარიღი 22/01/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p>
<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025074235 თარიღი 27/01/2025 10:50:31</p> <p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/01/2025</p>	<p>მომავალი მესაკუთრე მარიამი ხვარეშია P/N: 60001146094; საგანი: ბლოკი "1", სართული 3, ბინა N16, ფართი: 79 კვ.მ. ; ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის შესრულების პირობით;</p> <p>ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 27/01/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p> <p>ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 27/01/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p>
<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025074283 თარიღი 27/01/2025 10:55:15</p> <p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 03/02/2025</p>	<p>მომავალი მესაკუთრე მარიამი ხვარეშია P/N: 60001146094; საგანი: ავგოსაღლომი N1 (ბლოკი ა); ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის შესრულების პირობით;</p> <p>ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 27/01/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,</p> <p>ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 27/01/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,</p>
<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025982100 თარიღი 22/08/2025 12:16:21</p> <p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/08/2025</p>	<p>მომავალი მესაკუთრე ნანა ცაგარეიშვილი P/N: 60001052959; საგანი: ბლოკი "1", სართული 8, ბინა 45, ფართი 52.4 კვ.მ.; ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის შესრულების პირობით;</p> <p>უძრავი ქონების ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება N23 (შავი კარკასი), დამოწმების თარიღი 22/08/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p> <p>უძრავი ქონების ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება N23 (შავი კარკასი), დამოწმების თარიღი 22/08/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p>

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგობო შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია სამემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი სამემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიგორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)