



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882023264049 - 24/03/2023 18:22:12

მომზადების თარიღი  
27/03/2023 10:21:17

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი ისანი	კვარტალი 12	ნაკვეთი 016/032	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დამუსგებელი ფართობი: 2032.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.17.12.016.008; შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა-ნაგებობა N1, N2
მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა მეველეს , N 25				

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022517992 , თარიღი 15/07/2022 15:16:25  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 18/07/2022

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ურთიერთშეთანხმების ხელშეკრულება თანასაკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების საკუთრებაში ფართების დამუსგებასთან დაკავშირებით N141164291 , დამოწმების თარიღი:22/10/2014 ,ნოტარიუსი ქ. ბოჭორიშვილი
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:15/07/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:25/01/2012 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება N141277103 , დამოწმების თარიღი:21/11/2014 ,ნოტარიუსი ქეთევან ბოჭორიშვილი
- ბრძანება Nბ-12/149096-16 , დამოწმების თარიღი:24/09/2012 , ქალაქ თბილისის მერიის გელამხედველობის საქალაქო სამსახური
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N141033664 , დამოწმების თარიღი:22/09/2014 ,ნოტარიუსი ქ. გარგარაშვილი
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება. N090902854 , დამოწმების თარიღი:28/12/2009 ,ნოტარიუსი ც. ბერიძე
- თანამესაკუთრეთა ურთიერთშეთანხმების ხელშეკრულება N121049193 , დამოწმების თარიღი:27/09/2012 ,ნოტარიუსი ქ.ბოჭორიშვილი
- განცხადება N141200351 , დამოწმების თარიღი:31/10/2014 ,ნოტარიუსი ქ. ბოჭორიშვილი
- სამკვიდრო მოწმობა N211439486 , დამოწმების თარიღი:27/12/2021 ,ნოტარიუსი თ. გოგაგიშვილი
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N161304581 , დამოწმების თარიღი:14/11/2016 ,ნოტარიუსი ქ.ბოჭორიშვილი
- გამიჯენისა და სერვიტუტის ერთიანი ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:24/04/2017 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:15/02/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:17/05/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:11/07/2018 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:11/04/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:11/03/2020 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის

- სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:22/12/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:20/04/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:21/06/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი:17/12/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საკუთრების უფლების მოწმობა N211439334 , დამოწმების თარიღი:27/12/2021 ,ნოტარიუსი თ. გოგატიშვილი
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:24/03/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-1995 , დამოწმების თარიღი:11/04/2008 ,ნოტარიუსი ლ. ქამუშაძე

**მესაკუთრეები:**

ალპერ გაშვი (დაბ.18/02/1980) , C/N: U 08099374  
 ბაგრატ გაბინაშვილი,P/N: 01001064928  
 გონულ ბუჩან (დაბ.01/01/1956) ,P/N: 18293169694 C/N: U09521912  
 გონა ხისაძე ,P/N: 01011030349  
 დავით ლომაშვილი,P/N: 01030045648  
 ელისო ტეტუნაშვილი ,P/N: 01034000784  
 მაქარია გოგილაშვილი,P/N: 35001000772  
 თათია ხაბაშვილი,P/N: 01027072747  
 თეიმურაზ სხირგლაძე ,P/N: 01009005593  
 ლევან კობახიძე ,P/N: 01011029950  
 მუსტაფა ომერ ,P/N: U 00952997  
 მუხრან მიშველიძე ,P/N: 38001002260  
 მუჰსინ კურტ ,P/N: 01017034320  
 ქეთევან შარაბიძე ,P/N: 01009008386  
 ჰუსეინ ქურთ ,P/N: 01092001099

**მესაკუთრე:**

**აღწერა:**

**მაქარია გოგილაშვილი ,დავით ლომაშვილი** შენობა-ნაგებობა N2-ში N3 ფართით 72.00 კვ.მ.

**ელისო ტეტუნაშვილი** შენობა-ნაგებობა N1,N2-ში N41 ფართით 41.5 კვ.მ. და N42 ფართით 37.5 კვ.მ.  
 შენობა-ნაგებობა N1,N2-ში საერთო ფართი 530.3 კვ.მ. მათ შორის ოთახი N4 ფართით 46.2 კვ.მ.N11 ფართით 49.8 კვ.მ.სავაჭრო რიგი მაღაზია:N10 ფართით 52.4 კვ.მ.N11 ფართით 46.6 კვ.მ.N13 ფართით 34.4 კვ.მ.N14 ფართით 30.00 კვ.მ.N25 ფართით 56.4 კვ.მ.N27 ფართით 42.3 კვ.მ.N28 ფართით 37.5 კვ.მ.N39 ფართით 55.7 კვ.მ.

**მაქარია გოგილაშვილი ,დავით ლომაშვილი** შენობა-ნაგებობა N2-ში N3 ფართით 72.00 კვ.მ.

**მუხრან მიშველიძე** შენობა-ნაგებობა N2-ში სავაჭრო რიგი მაღაზია: N1 ფართით 67.6 კვ.მ,N2 ფართით 67.9 კვ.მ, N15 ფართით 76.0 კვ.მ,N16 ფართით 75.9 კვ.მ,

**გონა ხისაძე ,ლევან კობახიძე** შენობა-ნაგებობა N2-ში N22 ფართი 75.55 კვ.მ -დან და N36 ფართით 74.3 კვ.მ-დან 1/2 ნაწილი მის წილ ნაკვეთთან ერთად

**ჰუსეინ ქურთ** შენობა-ნაგებობა N1 N2-ში საერთო ფართით 1195 კვ.მ. (მათ შორის სასტუმრო შენობა: დამხმარე ფართი A2 ფართით 40.4 კვ.მ.A3 ფართით 50.6 კვ.მ.კომერციული ფართი B2 ფართით 43.8 კვ.მ.B3 ფართით 57.2 კვ.მ.საცხოვრებელი ოთახი N2 ფართით 62.5 კვ.მ.N5 ფართით 43.3 კვ.მ.N6 ფართით 50.5 კვ.მ. N12 ფართით 47.8 კვ.მ. .N6 ფართით 56.4 კვ.მ.N7 ფართით 53.3 კვ.მ. კვ.მ.N20 ფართით 66.3 კვ.მ..N34 ფართით 67.3 კვ.მ.N35 ფართით 69.5 კვ.მ.  
 სავაჭრო რიგი, მაღაზია N21 ფართით 70.9 კვ.მ.

**თეიმურაზ სხირგლაძე** შენობა-ნაგებობა N2-ში N22 ფართი 75.55 კვ.მ -დან და N36 ფართით 74.3 კვ.მ-დან 1/2 ნაწილი მის წილ ნაკვეთთან ერთად

<b>ქეთევან შარაბიძე</b>	შენობა-ნაგებობა N2-ში საერთო ფართობი 363.1 კვ.მ. N12 ფართობი 39.2 კვ.მ. N17 ფართობი 80.00 კვ.მ. N24 ფართობი 60.5 კვ.მ. N31 ფართობი 78.9 კვ.მ. N38 ფართობი 59.00 კვ.მ. N40 ფართობი 45.5 კვ.მ.
<b>თათია ხაბაშვილი</b>	შენობა-ნაგებობა N2-ში N26 ფართობი 46.9 კვ.მ
<b>მუჰსინ კურგ</b>	შენობა-ნაგებობა N1-ში დამხმარე ფართი A1 ფართობი 97.5 კვ.მ, კომერციული ფართი B1 ფართობი 105.7 კვ.მ, საცხოვრებელი ოთახი N1 ფართობი 43.3 კვ.მ, N3 ფართობი 47.6 კვ.მ, N7 ფართობი 59.2 კვ.მ, N9 ფართობი 45.4 კვ.მ. N2-ში სავაჭრო რიგი მაღაზია: N8 ფართობი 67.0 კვ.მ, N9 ფართობი 61.5 კვ.მ, N37 ფართობი 66.8 კვ.მ. საერთო ფართობი - 1028 კვ.მ
<b>მუსტაფა ოზერ</b>	შენობა-ნაგებობა N2-ში N23 ფართობი 70.00 კვ.მ.
<b>ბაგრატ გაბინაშვილი</b>	შენობა-ნაგებობა N1 N2-ში საერთო ფართობი 1376.20 კვ.მ. (მათ შორის საცხოვრებელი ოთახი .N8 ფართობი 46.2 კვ.მ. N10 ფართობი 64.1 კვ.მ
<b>გონულ ბუჩან</b>	N1) მაღაზია N4 ფართობი 73.10 კვ.მ.; N2) მაღაზია N5 ფართობი 80.40 კვ.მ.; N3) მაღაზია N18 ფართობი 83.80 კვ.მ.; N19 ფართობი 85.40 კვ.მ.; N32 ფართობი 82.30 კვ.მ.; N33 ფართობი 81.10 კვ.მ.
<b>ალპერ გაშვი</b>	შენობა-ნაგებობა N2-ში მაღაზია N29 ფართობი 72.3 კვ.მ და N30 ფართობი 74.2 კვ.მ

## იპოთეკა

- 1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882014647919 თარიღი 01/12/2014 17:14:51**

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 05/12/2014

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "პროკრედიტ ბანკი" 204851197; მესაკუთრე: თეიმურაზ სხირგლაძე P/N: 01009005593; გოჩა ხიხაძე P/N: 01011030349; ლევან კობახიძე P/N: 01011029950; საგანი: მიწის ნაკვეთი ფართობი 2032 კვ.მ და შენობა-ნაგებობა N2-ში N22 ფართობი 75.55 კვ.მ და N36 ფართობი 74.3 კვ.მ მის წილ ნაკვეთთან ერთად;

იპოთეკის ხელშეკრულება N125493-022224, დამოწმების თარიღი 01/12/2014, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- 2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019265053 თარიღი 10/04/2019 12:41:49**

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 10/04/2019

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "კრედიტ ბანკი" 205232238; მესაკუთრე: მუხრან მიშველიძე P/N: 38001002260; საგანი: შენობა-ნაგებობა N2-ში სავაჭრო რიგი მაღაზია: N1, ფართობი: 67.6 კვ.მ; N2, ფართობი: 67.9 კვ.მ; N15, ფართობი: 76.0 კვ.მ; N16, ფართობი: 75.9 კვ.მ; მის წილ მიწის ნაკვეთთან ერთად;

იპოთეკის ხელშეკრულება N 191004020082OCD, დამოწმების თარიღი 10/04/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- 3) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021897447 თარიღი 20/10/2021 16:39:02**

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 26/10/2021

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869; მესაკუთრე: გონულ ბუჩან P/N: 18293169694 C/N: U09521912; საგანი: N1) მაღაზია N4 ფართობი 73.10 კვ.მ.; N2) მაღაზია N5 ფართობი 80.40 კვ.მ.; N3) მაღაზია N18 ფართობი 83.80 კვ.მ.; N19 ფართობი 85.40 კვ.მ.; N32 ფართობი 82.30 კვ.მ.; N33 ფართობი 81.10 კვ.მ.;

იპოთეკის ხელშეკრულება N CAH000534863, დამოწმების თარიღი 20/10/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- 4) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022197499 თარიღი 24/03/2022 11:09:37**

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/03/2022

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595; მესაკუთრე: ალპერ გაშვი C/N: U 08099374; საგანი: ფართობი: შენობა-ნაგებობა N2-ში მაღაზია N29 ფართობი 72.3 კვ.მ, N30 ფართობი 74.2 კვ.მ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231232937916, დამოწმების თარიღი 24/03/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

რეგისტრაცია: თარიღი  
24/03/2022

საგადასახადო გირავენობა:

- საგადასახადო გირავენობა/იპოთეკა: 102022585692 30/11/2022 10:20:17  
დავით ლომაშვილი ს/ნ 102335377 პ/ნ 01030045648  
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება  
საფუძველი: შეგყობინება, N00226178, 30.11.2022, შემოსავლების სამსახური
- საგადასახადო გირავენობა/იპოთეკა: 102023105455 09/03/2023 10:25:47  
მუხრან მიშველიძე ს/ნ 77777779 პ/ნ 38001002260  
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება  
საფუძველი: შეგყობინება, N065665, 09.03.2023, შემოსავლების სამსახური

---

## ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)