



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882025239393 - 04/03/2025 22:51:27

მომზადების თარიღი
09/09/2025 11:57:07

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
მცხეთა	ქსოვრისი			ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (სახნავი)
72	01	19	176	დამუსგებული ფართობი: 2477.00 კვ.მ.
მისამართი: მცხეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ვარდისუბანი				ნაკვეთის წინა ნომერი:
				სხვა ფართი: 2303 კვ.მ. უფლების დამდგენი ლოკუმენტით 174 კვ.მ. თვითნებურად დაკავებულის წესით ასალიარებული ნაწილი

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892018657388 , თარიღი 25/07/2018 16:00:05
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 15/02/2019

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სისგემური რეგისტრაციის ფარგლებში უძრავი ნივთის ადგილზე დათვალიერების ოქმი N3330784 , დამოწმების თარიღი: 04/03/2025 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სარეგისტრაციო ბლოკის გეგმა N019
- წერილი N21-02-1/121484 , დამოწმების თარიღი: 26/09/2018 , ფინანსთა სამინისტროს შემოსავლების სამსახური
- წერილი N286 (უძრავი ნივთის ადგილზე დათვალიერების ოქმი N00179) , დამოწმების თარიღი: 14/01/2019 , მცხეთის მუნიციპალიტეტის მერია ქსოვრისის ადმინისტრაციული ერთეული
- წერილი N31/112524 , დამოწმების თარიღი: 14/08/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო სამართლის იურიდიული პირი საქართველოს ეროვნული არქივი

მესაკუთრები:

მარინა კობაიძე, P/N: 01024043750

მესაკუთრე:

მარინა კობაიძე

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882025239393
თარიღი 04/03/2025
22:51:27

საგანი: 174 კვ.მ. თვითნებურად დაკავებულის წესით ასადიარებელი ნაწილი - საკუთრების უფლების აღიარებისთვის წამოსადგენია ლოკუმენტი; მიწის ნაკვეთის სრული ფართობის გარიგებით განკარგვა შესაძლებელი იქნება თვითნებურად დაკავებულის წესით საკუთრების უფლების აღიარების შემდეგ. მხოლოდ უფლების დამადასტურებელი ლოკუმენტით გათვალისწინებული მიწის განკარგვა შესაძლებელია თვითნებურად დაკავებულის წესით აღიარების ნაწილის გამოყოფის შემთხვევაში.;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
09/09/2025

ყაღალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქციის მიწოდებით ნამეგობო შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიგორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge