

ს ა ქ ა რ თ ვ ე ლ ო

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

მიწის (უძრავი ქონების) შესახებ

განაცხადის რეგისტრაციის №012006055108

თარიღი12.09.2006

დანართი.....საკადასტრო გეგმა.....

ა) საკუთრების განყოფილება

<p>სარეგისტრაციო ზონა თბილისი 1 (დასახელება) (კოდი)</p> <p>სექტორი დიდუბე 13 (დასახელება) (კოდი)</p> <p>კვარტლის № 2 ნაკვეთის № 4/29 ფართობი (კვ.მ) 7177 კვ.მ. მისამართი ჩაჩავას ქუჩა №2-4-6-8-10-12</p>	<p>სახელმწიფო / იჯარა / საკუთარი სრული / შეზღუდული პირველადი რეგისტრაცია / ცვლილება</p> <p>ნაკვეთის წინა № 4/17</p>
<p>უფლება საერთო საკუთრება</p>	<p>ნაკვეთის ფუნქცია არასასოფლო-სამეურნეო</p>

ბ) მესაკუთრის განყოფილება

უფლების დამადასტურებელი იურიდიული დოკუმენტი	მესაკუთრე და მისი მისამართი
<p>საქართველოს ეკონომიკური განვითარების სამინისტროს მიერ 2005 წლის 6 დეკემბერს გაცემული საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა №91-ა</p> <p>სანოტარო წესით 2005 წლის 19 დეკემბერს დამოწმებული საკუთრებისა და სარგებლობის ხელშეკრულება (მიწის გამოიჯინის შესახებ) ნოტარიუსის ლ. გაზდელიანის მიერ რეესტრით №1-4549</p> <p>სანოტარო წესით 2006 წლის 13 იანვარს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (ნოტარიუსი ნ. გინტური, რეესტრის №1-477)</p> <p>სანოტარო წესით 2006 წლის 31 იანვარს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (ნოტარიუსი ნ. გინტური, რეესტრის №1-1145)</p> <p>სანოტარო წესით 2006 წლის 1 თებერვალს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (ნოტარიუსი ნ. გინტური, რეესტრის №1-1214)</p> <p>სანოტარო წესით 2006 წლის 4 ივლისს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (ნოტარიუსი ნ. გინტური, რეესტრის №1-8328)</p>	<p>მიწის ნაკვეთი - ირაკლი კობერიძის, ვლადიმერ სტურუას, ლალი ქავთარაძის, გელა გრძელიძის, მამუკა ჭოხონელიძის, თეიმურაზ ჯანჯალიას, სამველ აგიიანის, ვაჟა ცინცაძის, მალხაზ ზალიშვილის, ლევან თევდორაშვილის და დალი კობიძის საერთო საკუთრება შენობა-ნაგებობები №1, №2, №3 საერთო ფართობით 7796,63 კვ.მ.: აქედან (სარდაფიდან I და II სართულებიდან) საერთო ფართობით 1360,3 კვ.მ.-ირაკლი კობერიძის საკუთრება. საერთო ფართობით 540 კვ.მ. (216 კვ.მ. I სართულიდან, 324 კვ.მ. II სართულიდან)- სამველ აგიიანის (დაბ.01.08.1957წ.) საკუთრება. საერთო ფართობით I სართულიდან 216 კვ.მ.- ვაჟა ცინცაძის (დაბ.01.11.1958წ.) საკუთრება. საერთო ფართობით II სართულიდან №1-1-144 კვ.მ.-ვლადიმერ სტურუას (დაბ. 10.03.1979წ.) საკუთრება. საერთო ფართობით I სართულიდან -108 კვ.მ. და 108 კვ.მ. -ლალი ქავთარაძის (დაბ. 06.09.1976წ.) საკუთრება. საერთო ფართობით I სართულიდან №10-1-108 კვ.მ.-გელა გრძელიძის (დაბ. 18.04.1969წ.) საკუთრება. საერთო ფართობით 216 კვ.მ. ტექნიკური სართულიდან №1-36,39 კვ.მ., №2-27,34 კვ.მ., №3-14,24 კვ.მ., №4-14,24 კვ.მ., №5-13,53 კვ.მ., №6-79,15 კვ.მ., №6-1-17,55 კვ.მ., №7-13,56 კვ.მ.- მამუკა ჭოხონელიძის (დაბ. 12.04.1967წ.) საკუთრება. საერთო ფართობით 3754,33 კვ.მ. მათ შორის სარდაფიდან ფართობით №1-406,57 კვ.მ., №2-1-566 კვ.მ., I სართულიდან №1-137,80 კვ.მ., №2-140,42 კვ.მ., №3-1145,61 კვ.მ., II სართულიდან №1-2-74,41 კვ.მ., №12-1-217,87 კვ.მ., №6-1-645,26 კვ.მ., №7-196,86 კვ.მ., №17-208,63 კვ.მ., №18-14,90 კვ.მ.-თეიმურაზ ჯანჯალიას (დაბ. 07.11.1947წ.) საკუთრება, საერთო ფართობით I სართულიდან 216 კვ.მ., საერთო ფართობით II სართულიდან 540 კვ.მ. და სარდაფი ფართობით 270 კვ.მ.- მალხაზ ზალიშვილის (დაბ.02.04.1967წ.) და ლევან თევდორაშვილის (დაბ.05.04.1966წ.) საკუთრება, საერთო ფართობით I სართულიდან 108 კვ.მ. და 108 კვ.მ. დალი კობიძის (დაბ.09.08.1957წ.) საკუთრება</p>

გ) ვალდებულებების განყოფილება

უფლების დამადასტურებელი იურიდიული დოკუმენტი	მოსარგებლე	იჯარა,კირავნობა, აღნაგობა, სერვიტუტი, უზუფრუქტი
		მეზობელ ნაკვეთთან მისასვლელი გზა ფართობით 868 კვ.მ. დაიტვირთოს სერვიტუტით

დ) იპოთეკის (გირავნობა) განყოფილება

უფლების დამადასტურებელი იურიდიული დოკუმენტი	იპოთეკა	გირავნობა
<p>იპოთეკის ხელშეკრულება №22.1.223, გაფორმებული 2005 წლის 28 დეკემბერს, დამოწმებული ნოტარიუსის ნ. თოფურის მიერ რეესტრით №1-6499</p> <p>იპოთეკის ხელშეკრულება №22.1.272/1, გაფორმებული 2006 წლის 23 თებერვალს, დამოწმებული ნოტარიუსის ნ. თოფურის მიერ რეესტრით №1-735</p> <p>იპოთეკის ხელშეკრულება №22.1.272, გაფორმებული 2006 წლის 23 თებერვალს, დამოწმებული ნოტარიუსის ნ. თოფურის მიერ რეესტრით №1-731</p> <p>იპოთეკის ხელშეკრულება №B-762, გაფორმებული 2006 წლის 6 მარტს, დამოწმებული ნოტარიუსის რ. ფიფიას მიერ რეესტრით №1-600</p> <p>იპოთეკის ხელშეკრულება №515983-დ, გაფორმებული 2006 წლის 4 მაისს, დამოწმებული ნოტარიუსის შ. კობლაძის მიერ რეესტრით №1-1030</p> <p>იპოთეკის ხელშეკრულება №22.1.369 გაფორმებული 2006 წლის 8 აგვისტოს, დამოწმებული ნოტარიუსის რ.ჩანჭიელიანი-ჩიქოვანის მიერ რეესტრით №1-8246</p> <p>იპოთეკის ხელშეკრულება №B-998 გაფორმებული 2006 წლის 8 სექტემბერს, დამოწმებული ნოტარიუსის რ. ფიფიას მიერ რეესტრით №1-2340</p>	<p>სს „პროცედტ ბანკ“-ის ცენტრალური ფილიალს ელიას განყოფილება გასცემს სესხ შპს „აგროფინ“-ს სსარეგებლოდ 250000 (ორასორმეოცათი ათასი) აშშ დოლარის ოდენობით, წლიური 24 (ოცდაათი) პროცენტის დარიცხვით. სესხი დაფარული უნდა იქნას სპეციალური ხელშეკრულების დამატარებელი გრანფინის დაფინანსებით.</p> <p>სს „პროცედტ ბანკ“-ის ცენტრალური ფილიალს ელიას განყოფილება გასცემს სესხ შპს „აგროფინ“-ს სსარეგებლოდ 100000 (ასი ათასი) აშშ დოლარის ოდენობით, წლიური 24 (ოცდაათი) პროცენტის დარიცხვით. სესხი დაფარული უნდა იქნას სპეციალური ხელშეკრულების დამატარებელი გრანფინის დაფინანსებით.</p> <p>სს „პროცედტ ბანკ“-ის ცენტრალური ფილიალს ელიას განყოფილება გასცემს სესხ შპს „აგროფინ“-ს სსარეგებლოდ 100000 (ასი ათასი) აშშ დოლარის ოდენობით, წლიური 24 (ოცდაათი) პროცენტის დარიცხვით. სესხი დაფარული უნდა იქნას სპეციალური ხელშეკრულების დამატარებელი გრანფინის დაფინანსებით.</p> <p>სს „პროცედტ ბანკ“-ის ცენტრალური ფილიალს ელიას განყოფილება გასცემს სესხ შპს „აგროფინ“-ს სსარეგებლოდ 100000 (ასი ათასი) აშშ დოლარის ოდენობით, წლიური 24 (ოცდაათი) პროცენტის დარიცხვით. სესხი დაფარული უნდა იქნას სპეციალური ხელშეკრულების დამატარებელი გრანფინის დაფინანსებით.</p> <p>სს „პროცედტ ბანკ“-ის ცენტრალური ფილიალს ელიას განყოფილება გასცემს სესხ შპს „აგროფინ“-ს სსარეგებლოდ 500000 (ხუთასი ათასი) აშშ დოლარის ოდენობით, 10 (ათი) წლის ვადით, 2016 წლის 4 მარტს, წლიური 5 (ხუთი) პროცენტის 24 (ოცდაათი) პროცენტზე დარიცხვით.</p> <p>სს „პროცედტ ბანკ“-ის ცენტრალური ფილიალს ელიას განყოფილება გასცემს სესხ შპს „აგროფინ“-ს სსარეგებლოდ 210000 (ორას ათასი ათასი) აშშ დოლარის ოდენობით, წლიური 24 (ოცდაათი) პროცენტის დარიცხვით. სესხი დაფარული უნდა იქნას სპეციალური ხელშეკრულების დამატარებელი გრანფინის დაფინანსებით.</p> <p>სს „პროცედტ ბანკ“-ის ცენტრალური ფილიალს ელიას განყოფილება გასცემს სესხ შპს „აგროფინ“-ს სსარეგებლოდ 100000 (ასი ათასი) აშშ დოლარის ოდენობით, წლიური 24 (ოცდაათი) პროცენტის დარიცხვით. სესხი დაფარული უნდა იქნას სპეციალური ხელშეკრულების დამატარებელი გრანფინის დაფინანსებით.</p>	

ამონაწერი გაიცემს მხოლოდ მალხაზ ზაალიშვილისა და ლევან თევდორაშვილისათვის

სახელმწიფო რეგისტრატორი

ბ.ა.

ხელმოწერა

გაცემის თარიღი

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან უძრავ ქონებასთან დაკავშირებულ გარიგებებში საკუთრების უფლებას ადასტურებს გაცემის თარიღიდან ათი კალენდარული დღის ვადაში