



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882026031357 - 16/01/2026 17:22:32მომზადების თარიღი  
28/01/2026 16:40:56

## საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ბორჯომი	დაბა ბაკურიანი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 2152.00 კვ.მ.
<b>64</b>	<b>30</b>	<b>12</b>	<b>334</b>	ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>64.10.09.145</b> ;
მისამართი: ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაკურიანი, თრიალეთის ქუჩა, N 36				შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (სამშენებლო დოკუმენტაციის გარეშე) საერთო ფართობი: 4376.53 კვ.მ. (მათ შორის I სართული 652.03 კვ.მ; II სართული 744.9 კვ.მ; III სართული 744.9 კვ.მ; IV სართული 744.9 კვ.მ; V სართული 744.9 კვ.მ; VI სართული 744.9 კვ.მ).

## მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022080720 , თარიღი 02/02/2022 17:45:05  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 21/02/2022

## უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი: 21/01/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი: 24/01/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.
- გადაწვევითი ნაგებობა N22512 , დამონშების თარიღი: 08/02/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

## მესაკუთრეები:

შპს "ბაკურიანი ბიზნეს ჯგუფი" , ID ნომერი: 226166163

## მესაკუთრე:

შპს "ბაკურიანი ბიზნეს ჯგუფი"

აღწერა:

## იპოთეკა

საკადასტრო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882023968477 თარიღი 07/09/2023 17:16:16	მომავალი მესაკუთრე: <b>ოლეგ არველაძე-ბარათელი</b> P/N: 01005039965; საგანი: სართული II ბინა N212 ფართობი: 52.3 კვ.მ.;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/09/2023	ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი 07/09/2023, ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი 18/09/2023,
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882023968573 თარიღი 07/09/2023 17:26:45	მომავალი მესაკუთრე: <b>ირაკლი ზამბახიძე</b> P/N: 01027077557; <b>სალომე ზამბახიძე</b> P/N: 01027078117; საგანი: ბინა N 309, საერთო ფართობით 60.25 კვ.მ.; ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულების შესრულების პირობით;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/10/2023	წინასწარი ხელშეკრულება სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის შესახებ, დამონშების თარიღი 07/09/2023, წინასწარი ხელშეკრულება სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის შესახებ, დამონშების თარიღი 28/09/2023,









უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 31/12/2025

წინასწარი ხელშეკრულება სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის შესახებ  
N2023/0801, დამონშების თარიღი 10/12/2025, სსიპ საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892025471837  
თარიღი 10/12/2025  
17:04:22

მომავალი მესაკუთრე: კარლო ალექსიძე P/N: 01011039299;  
საგანი: A ბლოკი, ბინა N214, ფართი: 31.55 კვ.მ.;

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 16/01/2026

წინასწარი ხელშეკრულება სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის შესახებ  
N2024/1002, დამონშების თარიღი 09/01/2026, საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892025580976  
თარიღი 29/12/2025  
13:43:20

წინასწარი ხელშეკრულება სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის შესახებ  
N2024/1002, დამონშების თარიღი 12/01/2026, საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 14/01/2026

მომავალი მესაკუთრე: ირინა სმოლიაკოვა P/N: 01001019711;  
საგანი: A ბლოკი, ბინა N608, ფართი 47.6 კვ.მ.;  
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით;

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882026031311  
თარიღი 16/01/2026  
17:19:54

წინასწარი ხელშეკრულება სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის შესახებ N  
2022/0701, დამონშების თარიღი 29/12/2025, სსიპ საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 23/01/2026

წინასწარი ხელშეკრულება სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის შესახებ N  
2022/0701, დამონშების თარიღი 14/01/2026, სსიპ საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882026031293  
თარიღი 16/01/2026  
17:17:38

მომავალი მესაკუთრე: თამარი საყვარელიძე P/N: 01005011227;  
საგანი: ბლოკი A, ბინა N411, ფართი: 48.25 კვ.მ.;;  
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით;

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 26/01/2026

წინასწარი ხელშეკრულება სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის შესახებ , დამონშების  
თარიღი 16/01/2026, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882026031357  
თარიღი 16/01/2026  
17:22:32

წინასწარი ხელშეკრულება სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის შესახებ , დამონშების  
თარიღი 21/01/2026, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 28/01/2026

მომავალი მესაკუთრე: ირაკლი საყვარელიძე P/N: 01005041803;  
საგანი: ბლოკი A, ბინა N512, ფართი: 52.3 კვ.მ.;;  
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით;

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია სამემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი სამემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც

აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.

- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)