

**ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან****განცხადების რეგისტრაცია**
N 892025289077 - 04/11/2025 12:16:06**მომზადების თარიღი**
07/11/2025 19:29:17**საკუთრების განყოფილება**

ზონა ბორჯომი	სექტორი ქ. ბორჯომი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (საკარმიდამო) დაზუსტებული ფართობი: 629.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: ობიექტი N1 (საცხოვრებელი სახლი) საერთო ფართი: 372.778 კვ.მ.
64	23	04	195	

მისამართი: ქალაქი ბორჯომი, ქუჩა რობაქიძის, N 14

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882021127116 , თარიღი 23/02/2021 09:56:42
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 26/02/2021

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 25/10/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გამიჯვნის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 19/06/2015, სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"
- თახნობა, დამოწმების თარიღი: 05/07/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- თანხმობა, დამოწმების თარიღი: 03/07/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სამკვიდრო მონძობა N2-364, დამოწმების თარიღი: 04/07/2008, ნოტარიუსი ნ.თვალმეხელაშვილი

მესაკუთრეები:

ლავრენტი მალრაძე, P/N: 11001027265
ნინო მალრაძე, P/N: 11001005552
ქეთევანი მალრაძე, P/N: 11001019356

მესაკუთრე:**ლავრენტი მალრაძე****ნინო მალრაძე**

ლავრენტი მალრაძე, ქეთევანი მალრაძე, ნინო მალრაძე
ქეთევანი მალრაძე

აღწერა:

160.623 კვ.მ (მათ შორის I სართული ფართი: 78.546 კვ.მ და II სართული ფართი: 82.077 კვ.მ.)
საერთო ფართი 89.1 კვ.მ (I სართული I ფართით 42.73 კვ.მ, სართული II ფართით 46.37 კვ.მ
629 კვ.მ, მიწის ნაკვეთი საერთო საკუთრება
საერთო ფართი 123.055 კვ.მ. აქედან (სართული I, ფართი 60.765 კვ.მ; სართული II ფართი 62.29 კვ.მ.

იპოთეკა**საკადასახადო გირავნობა:**

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება**ყადაღა/აკრძალვა:**

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge