მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 03.06.27.052**

# ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

**განცხადების რეგისტრაცია**
**N 882026981239 - 29/10/2026 13:00:59**

**მომზადების თარიღი**
**04/11/2026 13:12:47**

## საკუთრების განყოფილება

| ზონა | სექტორი | კვარტალი | ნაკვეთი |
|---|---|---|---|
| ქუთაისი | კახიანოური | | |
| **03** | **06** | **27** | **052** |

**მისამართი: ქალაქი ქუთაისი , გამზირი ახალგაზრდობა , N 23ა**

**ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:** საკუთრება
**ნაკვეთის დანიშნულება:** არასასოფლო სამეურნეო
**დაზუსტებული ფართობი:** 710.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **03.06.04.063;**
**შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი:** 433.18

## მესაკუთრის განყოფილება

**განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882026975608 , თარიღი 28/10/2026 11:34:11**
**უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 28/10/2026**

**უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:**

- უძრავი ქონების ნასყიდობისა და იპოთეკის ერთიანი ხელშეკრულება N-016017 , დამოწმების თარიღი:28/10/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობისა და იპოთეკის ერთიანი ხელშეკრულება N-016017 , დამოწმების თარიღი:28/10/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**მესაკუთრეები:**
**მერაბ ჟამერაშვილი** ,P/N: 43001018142

**მესაკუთრე:**
**მერაბ ჟამერაშვილი**

**აღწერა:**

## იპოთეკა

**1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882026981239 თარიღი 29/10/2026 13:00:59**

**იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"** 204378869;
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 710.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 433.18;

**იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი NMA0004442826, დამოწმების თარიღი 29/10/2026, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

**უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/11/2026**

**საგადასახადო გირავნობა:**

**რეგისტრირებული არ არის**

# ვალდებულება

**ყადაღა/აკრძალვა:**

**რეგისტრირებული არ არის**

**მოვალეთა რეესტრი:**

**რეგისტრირებული არ არის**

---

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოლებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge