



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882026349264 - 28/04/2026 10:45:04

მომზადების თარიღი
01/05/2026 11:46:37

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
თბილისი	ნაძალადევი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
01	12	13	072/002	დამუსტავებული ფართობი: 686.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ლოგვინი, შესახვევი I, N 3				ნაკვეთის წინა ნომერი: 72;
				შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა-ნაგებობა N1 (ლიტ "ა")-ში 451 კვ.მ ფართი (მათ შორის საცხოვრებელი ფართი 265.00 კვ.მ), შენობა N2 (ლიტ "ბ") საერთო ფართობით 140.35 კვ.მ. (მათ შორის საცხოვრებელი ფართი 73.23 კვ.მ, დამხმარე ფართი 41.92 კვ.მ, სამეურნეო ფართი 25.20 კვ.მ.) და ნაგებობა N3 (ლიტ "გ") ფართობით 16.00 კვ.მ.)
				უფლ. დამ. ღოკ.-ის გარეშე არსებული შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა-ნაგებობა N1 (ლიტ "ა")-ში III სართული

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882026349264 , თარიღი 28/04/2026 10:45:04
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 01/05/2026

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სამკვიდრო მოწმობა N100095949 , დამოწმების თარიღი: 04/02/2010 , ნოტარიუსი ე. ყურაშვილი
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 10/12/2012 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 07/11/2011 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სამკვიდრო მოწმობა N181330548 , დამოწმების თარიღი: 29/10/2018 , ნოტარიუსი ნ. სალაძე
- სამკვიდრო მოწმობა N160815145 , დამოწმების თარიღი: 22/07/2016 , ნოტარიუსი ელისო ყურაშვილი
- სამკვიდრო მოწმობა N181330569 , დამოწმების თარიღი: 29/10/2018 , ნოტარიუსი ნ. სალაძე
- უძრავი ქონების ჩუქების ხელშეკრულება N141412787 , დამოწმების თარიღი: 29/12/2014 , ნოტარიუსი ე. ყურაშვილი

მესაკუთრეები:

გიორგი ღიასამიძე, P/N: 01036000744
დავით ჭოლოკავა, P/N: 01008013278
კახაბერი მდივანი, P/N: 01020004330
ლალი გამბახიძე, P/N: 01019045622
მარინე ობლიშვილი, P/N: 19001015777
ნიკოლოზ ჭოლოკავა, P/N: 01650035749

მესაკუთრე:	აღწერა:
კახაბერი მდივანი	შენიშნა-ნაგებობა ლიგერი "ბ" საერთო ფართობით 115.15 კვ.მ. (მათ შორის საცხოვრებელი ფართობი 73.23 კვ.მ.)
მარინე ობლიშვილი	4/16 ნაწილი შენობა-ნაგებობა ლიგერი "ა" საერთო ფართობით 451 კვ.მ. (მათ შორის საცხოვრებელი ფართობი 265 კვ.მ.)
ლალი ზამბახიძე	4/16 ნაწილი შენობა-ნაგებობა ლიგერი "ა" საერთო ფართობით 451 კვ.მ. (მათ შორის საცხოვრებელი ფართობი 265 კვ.მ.)
გიორგი ღიასამიძე	4/16 ნაწილი შენობა-ნაგებობა ლიგერი "ა" საერთო ფართობით 451 კვ.მ. (მათ შორის საცხოვრებელი ფართობი 265 კვ.მ.)
დავით ჭოლოკავა	3/16 ნაწილი შენობა-ნაგებობა ლიგერი "ა" საერთო ფართობით 451 კვ.მ. (მათ შორის საცხოვრებელი ფართობი 265 კვ.მ.)
ნიკოლოზ ჭოლოკავა	1/16 ნაწილი შენობა-ნაგებობა ლიგერი "ა" საერთო ფართობით 451 კვ.მ. (მათ შორის საცხოვრებელი ფართობი 265 კვ.მ.)

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882015143934 თარიღი 16/03/2015 19:56:29	იპოთეკარა ლევანი ჭოლოკავა P/N: 01030018818; მესაკუთრე: გიორგი ღიასამიძე P/N: 01036000744; საგანი: გიორგი ღიასამიძის კუთვნილი 1/4 ნაწილი შენობა-ნაგებობა ლიგერი "ა" საერთო ფართობით 451 კვ.მ. (მათ შორის საცხოვრებელი ფართობი 265 კვ.მ.); სესხისა და იპოთეკის ერთიანი ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N150252857, დამოწმების თარიღი 16/03/2015, ნოტარიუსი მ. ოძელაშვილი
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 19/03/2015	
საგადასახადო გირავნობა:	
- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა: 102021536339 08/12/2021 10:25:10 მარინე ობლიშვილი ს/ნ 777777777 ჰ/ნ 19001015777 - საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება - საფუძველი: შეგყობინება N1274304 08.12.2021, შემოსავლების სამსახური;	

ვალდებულება

ყაღაღ/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქციის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეჭნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge