



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882026309150 - 15/04/2026 16:49:08

მომზადების თარიღი  
04/05/2026 09:47:57

### საკუთრების განყოფილება

ზონა ლუშეთი	სექტორი კოპორტი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 1470.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 71.64.86.1322;
71	64	86	1389	

მისამართი: ლუშეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ახატანი, მე-5 ქუჩა, N 52

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882025528225 , თარიღი 08/05/2025 19:56:02  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 16/05/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- გამოსყიდვის უფლებით უძრავი ნივთის ნასყიდობა N250550421 , დამოწმების თარიღი:08/05/2025 ,ნოტარიუსი როზა ნადირიანი

მესაკუთრები:

დავით ოქროპირიძე, P/N: 01001031002

მესაკუთრე:

დავით ოქროპირიძე

აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882025528225  
თარიღი 08/05/2025  
19:56:02

გამოსყიდვის უფლების მქონე პირი ლია მეზერიშვილი P/N: 59001102618;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 1470.00 კვ.მ.;

საბოლოო თარიღი: 08/11/2025;

მყიდველი ვალდებულია არ გაასხვისოს, იპოთეკით არ დატვირთოს და/ან სხვა ვალდებულებით არ დატვირთოს ნასყიდობის საგანი ნასყიდობის საგნის გასხვისება ან ნებისმიერი სახით უფლებრივად დატვირთვა ბათილად ჩაითვლება. ;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
16/05/2025

გამოსყიდვის უფლებით უძრავი ნივთის ნასყიდობა N250550421 , დამოწმების  
თარიღი: 08/05/2025 , ნოტარიუსი როზა ნადირიანი,

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახლო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახლო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სახეობად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახლო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახლო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახლო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შევსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)