



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892024498696 - 26/09/2024 15:36:16

მომზადების თარიღი  
02/10/2024 15:14:28

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
მცხეთა	ბეგვი			ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
72	11	11	375	დამუშავებული ფართობი: 800.00 კვ.მ.
მისამართი: მცხეთა, სოფელი ბეგვი				ნაკვეთის წინა ნომერი: 72.11.11.182;
				შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საცხოვრებელი (მშენებარე) საერთო ფართობით 152.2 კვ.მ. აქედან საცხოვრებელი ფართი 67.4 კვ.მ. დამხმარე ფართი 65.8 კვ.მ. საზაფხულო ფართი 19 კვ.მ.

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892024498696 , თარიღი 26/09/2024 15:36:16  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/10/2024

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- N241296384 ხელშეკრულება გადახდის განვადებით უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი: 26/09/2024, ნოტარიუსი ნინო უბერი

მესაკუთრები:

ნინო ბუკია-როსტ, P/N: 19001002304

მესაკუთრე:

ნინო ბუკია-როსტ

აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892024498696  
თარიღი 26/09/2024  
15:36:16

გამყიდველი: **ომარ შალამბერიძე** P/N: 01001055607;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 800.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1  
საცხოვრებელი (მშენებარე) საერთო ფართობი 152.2 კვ.მ. აქედან საცხოვრებელი ფართი  
67.4 კვ.მ. დამხმარე ფართი 65.8 კვ.მ. საზაფხულო ფართი 19 კვ.მ. ;  
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით.;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
02/10/2024

N241296384 ხელშეკრულება გადახდის განვადებით უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ,  
დამოწმების თარიღი: 26/09/2024, ნოტარიუსი ნინო უბერი,

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- 
- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგობის შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
  - საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სახეობის მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
  - აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
  - დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
  - ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
  - ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შევხვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
  - კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
  - საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
  - თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)