



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882019948321 - 14/11/2019 16:19:53

მომზადების თარიღი  
21/01/2020 14:47:52

### საკუთრების განყოფილება

<b>ზონა</b> თბილისი	<b>სექტორი</b> ვაკე	<b>კვარტალი</b> 04	<b>ნაკვეთი</b> 029/140	<b>ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:</b> საკუთრება <b>ნაკვეთის დანიშნულება:</b> არასასოფლო სამეურნეო <b>დამუსგებელი ფართობი:</b> 2854.00 კვ.მ. <b>ნაკვეთის წინა ნომერი:</b> 01.14.04.029.004; 01.14.04.029.058; <b>შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი:</b> N1-დან N18-ის ჩათვლით (აქედან N2, N11, N12, N17 და N18 - ფარდულეები)
<b>01</b>	<b>14</b>	<b>04</b>	<b>029/140</b>	

მისამართი: ქალაქი თბილისი, პეტრე ქავთარაძის ქუჩა, N 58ა-60

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882019809835 , თარიღი 01/10/2019 18:07:50  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/10/2019

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- შპს "ნიუ გრუპ ქავთარაძე"-ს (ს/კ 204871567) პარგნიორთა კრების ოქმი , დამოწმების თარიღი:28/10/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შპს "ნიუ გრუპ"-ის (ს/კ 405203694) პარგნიორთა კრების ოქმი , დამოწმების თარიღი:28/10/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- წერილი N7/74539 , დამოწმების თარიღი:19/12/2019 , სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო
- წერილი N61-01200141747 , დამოწმების თარიღი:14/01/2020 , თბილისის მერიის სსიპ ქონების მართვის სააგენტო
- სანოტარო წესით 1995 წლის 15 აგვისტოს N242 საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა.
- ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის კაბინეტის 1997 წლის 4 თებერვლის N08.28.125. დადგენილება.
- გადაწყვეტილება N1894284 , დამოწმების თარიღი:19/05/2015 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- გადაწყვეტილება NM14007369 , დამოწმების თარიღი:22/09/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საქართველოს რესპუბლიკის სახელმწიფო ქონების მართვის სამინისტროს 1995 წლის 17 აპრილის N17.04.145. დადგენილება.
- ქ. თბილისის გექნიკური ინვენტარიზაციის ბიუროს მიერ 1995 წლის 12 ივნისს გაცემული გექნიკური პასპორტი.
- ბრძანება. Nლეგ-31 , დამოწმების თარიღი:11/01/2011 , ქ.თბილისის არქიტექტურის სამსახური
- ქ. თბილისის არქიტექტურისა და ქალაქის პერსპექტიული განვითარების საქმეთა დეპარტამენტის მიერ 1997 წლის 28 თებერვალს გაცემული მიწის ნაკვეთის გეგმა.
- საქართველოს კანონი "ფიზიკური პირებისა და კერძო სამართლის იურიდიული პირების სარგებლობაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის კერძო საკუთრებად გამოცხადების შესახებ."

#### მესაკუთრები:

შპს „ნიუ გრუპ ქავთარაძე“ , ID ნომერი:204871567

#### მესაკუთრე:

შპს „ნიუ გრუპ ქავთარაძე“

#### აღწერა:

---

საგადასახადო გირაფენობა:

რეგისტრირებული არ არის

---

## იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882019904145  
თარიღი 31/10/2019  
17:25:41

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;  
საგანი:მიწის დაზუსტებული ფართობი: 2284.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1-  
დან N18-ის ჩათვლით (აქედან N2, N11, N12, N17 და N18 - ფარდლები) ;

იპოთეკის ხელშეკრულება NCAH000384430, რეესტრის ნომერი N191327188, 191327309,  
დამოწმების თარიღი30/10/2019, ნოტარიუსი ი.შარვაძე

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
04/11/2019

## ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქციის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაფხეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)