



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882023490029 - 17/05/2023 12:23:30

მომზადების თარიღი
23/05/2023 17:43:13

საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი ისანი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 24362.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.17.11.005.005; 01.17.11.005.025; 01.17.11.006.045; 01.17.11.005.032; 01.17.11.005.033; 01.17.11.005.031; 01.17.11.005.034; 01.17.11.005.028; 01.17.11.005.038; 01.17.11.005.037; 01.17.11.005.035; 01.17.11.005.021; შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (მშენებარე) საერთო ფართობი 63105.6 კვ.მ
01	17	11	006/061	

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გიორგი მდივნის ქ. N16, N20 N22 მოსკოვის გამზირი N29თ; მოსკოვის გამზირის დასაწყისში, ავტოგასამართი სადგურის მიმდებარედ სამრეწველო დასახლება N332ა N334 N336, N336ა N337

მესაკუთრეები:
ლუიზა ჯოჯუა ,P/N: 39001030444
შპს "ქართულ ესპანური დეველოპერული კომპანია" , ID ნომერი:211361300

01.17.11.006.061.01.02.009
ლუიზა ჯოჯუა საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული3,ბინა N9,ნიშნული 50.40**
12.5, ბლოკი II კვ.მ.

- შპს "ქართულ ესპანური დეველოპერული კომპანია" ს.ნ 211361300 კრების ოქმი , გაფორმების თარიღი:11/05/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შპს "ქართულ ესპანური დეველოპერული კომპანია"

იპოთეკა

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:
01.17.11.006.061
იპოთეკის მოხსნის წერილი N1231233015557,
დამოწმების თარიღი 01/03/2023, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო

აღწერა:
882023475132 11/05/2023 11:47:46 (უფლების
რეგისტრაციის ნომერი: 882023163575 თარიღი:
01/03/2023 17:47:58)
იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება "თიბისი
ბანკი" 204854595;
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 24362.00 კვ.მ. და
მასზე არსებული შენობა-ნაგებობა ;

01.17.11.006.061.01.02.009
იპოთეკის მოხსნის წერილი N1231233015557,
დამოწმების თარიღი 01/03/2023, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო ,

882023475132 11/05/2023 11:47:46 (უფლების
რეგისტრაციის ნომერი: 882023163575 თარიღი:
01/03/2023 17:47:58)
საგანი: ბინა N9 (მშენებარე), სართული 3, ნიშნული
12.5, ბლოკი II 50.40 კვ.მ. ;

ვალდებულება

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:
01.17.11.006.061
პირობადაღებული უძრავი ქონების გაცვლის
ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N220974819,
დამოწმების თარიღი 01/08/2022, ნოტარიუსი თეა
მალაღდაძე ,
დამატებითი შეთანხმება (01.08.2022წ. მხარეებს
შორის პირობადაღებული უძრავი ქონების ნასყიდობის
ხელშეკრულებიდან გამომდინარე, რეესტრის ნომერი
N230280245, დამოწმების თარიღი 06/03/2023,
ნოტარიუსი თ. მალაღდაძე

აღწერა:
882023475132 11/05/2023 11:47:46 (უფლების
რეგისტრაციის ნომერი: 882022639334 თარიღი:
05/09/2022 16:50:19)
მეორე მხარე: არჩილ ლიპარტელიანი P/N:
27001000099;
პირველი მხარე: შპს "ქართულ ესპანური
დეველოპმენტური კომპანია" 211361300;
საგანი: ხელშეკრულებით გათვალისწინებული
ვალდებულებები;

01.17.11.006.061
პირობადაღებული უძრავი ქონების გაცვლის
ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N221158769,
დამოწმების თარიღი 05/09/2022, ნოტარიუსი თეა
მალაღდაძე ,

882023475132 11/05/2023 11:47:46 (უფლების
რეგისტრაციის ნომერი: 882023150727 თარიღი:
24/02/2023 16:29:17)
მეორე მხარე: ვერა გოგონიძე P/N: 01027038438;
პირველი მხარე: შპს "ქართულ ესპანური
დეველოპმენტური კომპანია" 211361300;
საგანი: ხელშეკრულებით გათვალისწინებული
ვალდებულებები;

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯარო სამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge