



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **N 882025113169 - 05/02/2025 12:29:01** მომზადების თარიღი **31/03/2025 17:51:13**

### საკუთრების განყოფილება

<b>ზონა</b>	<b>სექტორი</b>	<b>კვარტალი</b>	<b>ნაკვეთი</b>	<b>ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:</b>
ყაზბეგი	სტეფანწმინდა			თანასაკუთრება
<b>74</b>	<b>01</b>	<b>11</b>	<b>983</b>	<b>ნაკვეთის დანიშნულება:</b> არასასოფლო სამეურნეო
<b>მისამართი: მუნიციპალიტეტი ყაზბეგი , სტეფანწმინდა</b>				<b>დამუსტებული ფართობი:</b> 1120.00 კვ.მ.
				<b>ნაკვეთის წინა ნომერი: 74.01.11.764;</b>
				<b>შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:</b> შენობა N1 საერთო ფართი 479.08კვ.მ. (მათ შორის I სართული 135.97კვ.მ. II სართული 142.93კვ.მ. III სართული 69.54კვ.მ. ნახევარსარდაფი 130.64კვ.მ. ) შენობა N2 საერთო ფართი 483.48კვ.მ. (მათ შორის I სართული 135.81კვ.მ. II სართული 148.25კვ.მ. III სართული 68.76კვ.მ. ნახევარსარდაფი 130.66კვ.მ. ) შენობა N3 (მშენებარე) -საერთო ფართობი - 458.88.კვ.მ

#### მესაკუთრები:

**აბა ნულუკიძე** ,P/N: 60001069630  
**თამთა ლაჩაშვილი** ,P/N: 01008058378  
**თეკლე ასათიანი** ,P/N: 60001056311  
**ლია ვრაბიჯ** , C/N: U 4967911  
**ლია სახიაშვილი** ,P/N: 01019002311  
**ფიქრია კობიაშვილი** ,P/N: 44001001771  
**შპს "კვადრატი"** , ID ნომერი:441486358

**74.01.11.983.01.500**

შპს "კვადრატი" საკუთრება **ნახევარსარდაფი** 130.64 კვ.მ.

- გადაწყვეტილება N291824 , გაფორმების თარიღი:20/08/2019 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება გადახდის განვადებით , გაფორმების თარიღი:06/06/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**74.01.11.983.01.501**

შპს "კვადრატი" საკუთრება **ფართი სართული1,** 15.31 კვ.მ.



**74.01.11.983.01.508**

შპს "კვადრატი"

საკუთრება **ფართი სართული2,** 44.97 კვ.მ.

- გადაწყვეტილება N291824 , გაფორმების თარიღი:20/08/2019 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ
  - უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება გადახდის განვადებით , გაფორმების თარიღი:06/06/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- 

**74.01.11.983.01.509**

შპს "კვადრატი"

საკუთრება **ფართი სართული3,** 69.54 კვ.მ.

- გადაწყვეტილება N291824 , გაფორმების თარიღი:20/08/2019 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ
  - უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება გადახდის განვადებით , გაფორმების თარიღი:06/06/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- 

**74.01.11.983.02.500**

შპს "კვადრატი"

საკუთრება **ნახევარსარდაფი** 130.66 კვ.მ.

- გადაწყვეტილება N291824 , გაფორმების თარიღი:20/08/2019 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ
  - უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება გადახდის განვადებით , გაფორმების თარიღი:06/06/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- 

**74.01.11.983.02.501**

შპს "კვადრატი"

საკუთრება **ფართი სართული1,** 14.06 კვ.მ.

- გადაწყვეტილება N291824 , გაფორმების თარიღი:20/08/2019 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ
  - უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება გადახდის განვადებით , გაფორმების თარიღი:06/06/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- 

**74.01.11.983.02.502**

აბა წულუკიძე

საკუთრება **ფართი სართული1,** 42.63 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:25/02/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
  - ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:25/02/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- 

**74.01.11.983.02.503**

შპს "კვადრატი"

საკუთრება **ფართი სართული1,** 79.20 კვ.მ.

- გადაწყვეტილება N291824 , გაფორმების თარიღი:20/08/2019 ,სსიპ საქართველოს



## იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882019797734  
თარიღი  
27/09/2019  
12:26:23

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი  
27/09/2019

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "პროკრედიტ  
ბანკი" 204851197;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 1120.00 კვ.მ. და მასზე არსებული  
შენობა შენობა N1 საერთო ფართი 479.08კვ.მ. (მათ შორის I  
სართული 135.97კვ.მ. II სართული 142.93კვ.მ. III სართული 69.54კვ.მ.  
ნახევარსართლი 130.64კვ.მ. ) შენობა N2 საერთო ფართი  
483.48კვ.მ. (მათ შორის I სართული 135.81კვ.მ. II სართული  
148.25კვ.მ. III სართული 68.76კვ.მ. ნახევარსართლი 130.66კვ.მ. )  
შენობა N3 (მშენებარე) -საერთო ფართობი - 458.88.კვ.მ ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N 670783169-021, დამონშების  
თარიღი 27/09/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს  
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

- მოვალე: DE25072681 10/03/2025 22:04:52  
შპს კვადრატი 441486358  
საფუძველი: აღმასრულებელი: ესტატე ჯავახიშვილი სუბიექტის დამატება მოვალეთა რეესტრში  
10.03.2025 # A25055300-004

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე  
რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და  
საჯარო სამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში  
არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი  
ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს  
წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი  
საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი  
ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება  
საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე  
ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც  
ინვესტის პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს  
ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ  
სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად  
შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ  
ხაზზე: 2 405405

- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით:  
info@napr.gov.ge