



მინის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 01.81.02.223.027

## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882025368276 - 02/04/2025 17:29:35

მომზადების თარიღი  
03/04/2025 08:33:36

### საკუთრების განყოფილება

| ზონა                                                                    | სექტორი | კვარტალი | ნაკვეთი | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება                                   |
|-------------------------------------------------------------------------|---------|----------|---------|-----------------------------------------------------------------------|
| თბილისი                                                                 |         |          |         | ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (საკარმიდამო)                 |
| 01                                                                      | 81      | 02       | 223/027 | დაზუსტებული ფართობი: 2198.00 კვ.მ.                                    |
| მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი წავკისი, გიორგი სააკაძის II ჩიხი, N 1 |         |          |         | ნაკვეთის წინა ნომერი:                                                 |
|                                                                         |         |          |         | შენიშვნა-ნაკვეთის ჩამონათვალი: N 01 (სამშენებლო დოკუმენტაციის გარეშე) |

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 902024037081 , თარიღი 26/12/2024 10:57:21  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 26/12/2024

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სამკვიდრო მოწმობა N250186269 , დამოწმების თარიღი:18/02/2025 ,ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი
- სამკვიდრო მოწმობა N220065527 , დამოწმების თარიღი:25/01/2022 , ნუნუ კალანდარიშვილი
- სარეგისტრაციო ბლოკის გეგმა N223
- სისტემური რეგისტრაციის ფარგლებში უძრავი ნივთის ადგილზე დათვალიერების ოქმი N1349409 , დამოწმების თარიღი:10/03/2024 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საკომლო წიგნიდან ამონაწერი (საარქივო ცნობა) ND574839/R820/M225473 , დამოწმების თარიღი:26/12/2024 ,სსიპ საქართველოს ეროვნული არქივი

#### მესაკუთრეები:

ლია გვარამაძე ,P/N: 01017039627

#### მესაკუთრე:

ლია გვარამაძე

აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია სამეწარმეო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი სამეწარმეო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაკავშირებით 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამეწარმეო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405

- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)