



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882026375778 - 05/05/2026 18:08:33

მომზადების თარიღი  
06/05/2026 17:02:39

#### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი დიდუბე	კვარტალი 01	ნაკვეთი 020/152	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 545.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი:01.13.01.020.008; 01.13.01.020.150; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 , N2 შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 347.08
-----------------	-------------------	----------------	--------------------	--

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ესმა ონიანი , N 6

#### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882026327189 , თარიღი 21/04/2026 16:06:56  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/04/2026

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N260501679 , დამოწმების თარიღი:21/04/2026 ,ნოტარიუსი დიანა სვანაძე

მესაკუთრეები:  
რაჯ ნოვრუზოვი ,P/N: 52001000678

მესაკუთრე: აღწერა:  
რაჯ ნოვრუზოვი

#### იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

#### ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882026327189  
თარიღი 21/04/2026  
16:06:56

გამყიდველი: ოლლა კარგასიდი P/N: 65002004987;  
საგანი: მიწის ნაკვეთი დაზუსტებული ფართობით 545 კვ.მ. და მასზე არსებული შენობა-  
ნაგებობები: N1; N2, საერთო ფართობით 347.08 კვ.მ. ;  
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით, მათ შორის:  
ხელშეკრულების 3.5 მუხლით გათვალისწინებული შეზღუდვა.;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
27/04/2026

უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N260501679 , დამოწმების თარიღი: 21/04/2026  
, ნოტარიუსი დიანა სვანაძე,

ყალბ/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- 
- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქციის მიწოდებით ნამეგობო შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
  - საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაკავშირებულ 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდის ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
  - აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
  - დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
  - ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიგორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებისა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
  - ამონაწერში გეგმიური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
  - კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
  - საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
  - თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)