



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892024878224 - 03/12/2024 13:17:33მომზადების თარიღი
04/12/2024 15:55:01

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
ფოთი	ნაბადა-კუძუხელი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 1034.00 კვ.მ.
04	01	12	309	ნაკვეთის წინა ნომერი: 04.01.12.052 ; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N01/2, N02/1 საერთო ფართი 27.5კვ.მ. N03/1 საერთო ფართი 5.54კვ.მ. N04/1 საერთო ფართი 3.32კვ.მ.

მისამართი: ქალაქი ფოთი, ქუჩა დავით
აღმაშენებელი, N 5

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022993660 , თარიღი 27/12/2022 16:37:49
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/12/2022

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- მესაკუთრის განცხადება არასაცხოვრებელი ფართის დაყოფის შესახებ, დამონშემების თარიღი: 30/09/2003
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N27, დამონშემების თარიღი: 28/01/1998, ნოტარიუსი მ. ბარამია
- ჩუქების ხელშეკრულება, დამონშემების თარიღი: 29/01/2014, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ჩუქების ხელშეკრულება, დამონშემების თარიღი: 30/07/2015, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონშემების თარიღი: 27/12/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება N170619162, დამონშემების თარიღი: 06/06/2017, ნოტარიუსი მ. ჯიქია
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება, დამონშემების თარიღი: 04/09/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ჩუქების ხელშეკრულება, დამონშემების თარიღი: 08/09/2021, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ჩუქების ხელშეკრულება, დამონშემების თარიღი: 10/09/2021, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონშემების თარიღი: 30/11/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

იზაბელა ჩაჩიბაია, P/N: 42001009564

ირაკლი ლაკია, P/N: 42001007876

მარიამ თავაძე, P/N: 61001017359

მერაბ ლაკია, P/N: 42001006993

მესაკუთრე:

მარიამ თავაძე

აღწერა:

N1 შენობის ნაწილი 942კვ.მ. N02/1, N03/1, N04/1 და N1 შენობის ნაწილი არასაცხოვრებელი ფართი 103.08კვ.მ.

იზაბელა ჩაჩიბაია

N1 შენობის ნაწილი არასაცხოვრებელი ფართი 36.2კვ.მ.

ირაკლი ლაკია, მერაბ

ლაკია

N1 შენობის ნაწილი არასაცხოვრებელი ფართი 36.2კვ.მ.

იპოთეკა

1) განცხადების

რეგისტრაცია

ნომერი

882022977489

თარიღი 23/12/2022

15:29:58

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;

მესაკუთრე: იზაბელა ჩაჩიბაია P/N: 42001009564;

საგანი: N1 შენობის ნაწილი არასაცხოვრებელი ფართი 36.2კვ.მ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N16754578-01, დამონშემების თარიღი 23/12/2022,

საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების

სარგებლობა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892024382663
თარიღი 10/09/2024
15:16:45

მეიჯარე: მერაბ ლაკია P/N: 42001006993; იმაბელა ჩაჩიბაია P/N:
42001009564; ირაკლი ლაკია P/N: 42001007876;

მოიჯარე: შპს "ქილო" 404713529;

საგანი: იმაბელა ჩაჩიბაიას კუთვნილი N1 შენობის ნაწილი არასაცხოვრებელი ფართი
36.2კვ.მ. ირაკლი ლაკია ,მერაბ ლაკიას კუთვნილი N1 შენობის ნაწილი არასაცხოვრებელი
ფართი 36.2კვ.მ ;
საბოლოო თარიღი:01/09/2027;

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 16/09/2024

იჯარის ხელშეკრულება ,N -01/09/2024 დამოწმების თარიღი:10/09/2024 ,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,
იჯარის ხელშეკრულება ,N -01/09/2024 დამოწმების თარიღი:10/09/2024 ,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge