მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 20.48.11.157**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882025800697 - 10/07/2025 09:25:49

მომზადების თარიღი
16/07/2025 15:10:42

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
ქობულეთი	ღ/ჩაქვი		
20	**48**	**11**	**157**

მისამართი: ქობულეთის მუნიციპალიტეტი, დაბა ჩაქვი, თამარ მეფის ქუჩა N73ბ

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 2991.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:**20.48.04.417; 20.48.04.403;**
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (მშენებარე)
საერთო ფართი: 6526.50 კვ.მ.

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882025643571 , თარიღი 09/06/2025 16:16:44
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 09/06/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:22/12/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება განცხადებების დასაბუთებულობის დადასტურებისა და მიწის ნაკვეთების მიზნობრივი დანიშნულების ცვლილების შესახებ N 232361 , დამოწმების თარიღი:15/10/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ქობულეთის მუნიციპალიტეტის მერის ბრძანება Nბრძანება:ბ114. 114243172 , თარიღი: 12/11/2024
- ქობულეთის მუნიციპალიტეტის მერის ბრძანება Nბ114. 114243277, თარიღი: 22/11/2024
- მშენებლობის ნებართვა N04-07/155, ქობულეთის მუნიციპალიტეტი, თარიღი: 22/11/2024

მესაკუთრეები:
შპს "ნიტე" , ID ნომერი:445589569

მესაკუთრე:
შპს "ნიტე"

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892024911338 თარიღი 12/12/2024 11:56:19	**იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "ზირაათ ბანკი საქართველო"**404534170; საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 2991.00 კვ.მ.; **იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი NBAT.0174707.001/09, დამოწმების თარიღი12/12/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/12/2024	
2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025800697 თარიღი 10/07/2025 09:25:49	**იპოთეკარი: შპს "ანაგი ბეტონი"** 245546681; საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 2991.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1 (მშენებარე) საერთო ფართი: 6526.50 კვ.მ. ; **იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N250859530, დამოწმების თარიღი09/07/2025, ნოტარიუსი: ნათია სვანიძე**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 16/07/2025	

საგალასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოლებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge