



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
**N 882025406477 - 10/04/2025 10:03:46**

მომზადების თარიღი  
**11/04/2025 11:17:15**

### საკუთრების განყოფილება

ზონა სექტორი კვარტალი ნაკვეთი  
თბილისი საბურთალო

**01 10 11 001/128**

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ბრონეულის  
ქუჩა, N 3

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება  
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო  
სამეურნეო

დაზუსტებული ფართობი: 602.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.10.11.001.127;**  
**01.10.11.001.009;**

შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა  
N1 (მშენებარე) საერთო ფართობი: 2149.12  
კვ.მ.

#### მესაკუთრეები:

ხატია იარაჯული, P/N: 06001005280

შპს "ზე კუბი დეველოპმენტ", ID ნომერი: 405546084

შპს „ზე კუბი დეველოპმენტ“, ID ნომერი: 405546084

#### 01.10.11.001.128.01.01.001

შპს „ზე კუბი  
დეველოპმენტ“

საკუთრება ფართი (მშენებარე)

სადარბაზო 1, სართული 2, ბინა 61.35  
N1, კვ.მ.

• შპს "ზე კუბი დეველოპმენტი"-ს (ს/კ 405546084) პარტნიორთა გადანაცვები, დამონების  
თარიღი: 17.09.2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო

#### 01.10.11.001.128.01.01.002

შპს „ზე კუბი  
დეველოპმენტ“

საკუთრება ფართი (მშენებარე)

სადარბაზო 1, სართული 2, ბინა 58.53  
N2, კვ.მ.

• შპს "ზე კუბი დეველოპმენტი"-ს (ს/კ 405546084) პარტნიორთა გადანაცვები, დამონების  
თარიღი: 17.09.2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო

#### 01.10.11.001.128.01.01.003

შპს „ზე კუბი დეველოპმენტ“

საკუთრება ფართი (მშენებარე)

სართული 2, ბინა 44.65  
N3, კვ.მ.

• შპს "ზე კუბი დეველოპმენტი"-ს (ს/კ 405546084) პარტნიორთა გადანაცვები,  
დამონების თარიღი: 17.09.2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო

**01.10.11.001.128.01.01.004**

შპს „ზე კუბი  
დეველოპმენტ“

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

სადარბაზო1,სართული2,ბინა 123.92  
N4, კვ.მ.

- შპს "ზე კუბი დეველოპმენტი"-ს (ს/კ 405546084) პარტნიორთა გადანყვეტილება, დამონმების თარიღი: 17.09.2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.10.11.001.128.01.01.005**

შპს "ზე კუბი  
დეველოპმენტ“

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

სადარბაზო1,სართული3,ბინა 61.63  
N5, კვ.მ.

- შპს "ზე კუბი დეველოპმენტი"-ს (ს/კ 405546084) პარტნიორთა გადანყვეტილება, დამონმების თარიღი: 17.09.2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.10.11.001.128.01.01.006**

შპს "ზე კუბი დეველოპმენტ“

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

სართული3,ბინა 58.53  
N6, კვ.მ.

- შპს "ზე კუბი დეველოპმენტი"-ს (ს/კ 405546084) პარტნიორთა გადანყვეტილება, დამონმების თარიღი: 17.09.2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.10.11.001.128.01.01.007**

შპს „ზე კუბი  
დეველოპმენტ“

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

სადარბაზო1,სართული3,ბინა 44.65  
N7, კვ.მ.

- შპს "ზე კუბი დეველოპმენტი"-ს (ს/კ 405546084) პარტნიორთა გადანყვეტილება, დამონმების თარიღი: 17.09.2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.10.11.001.128.01.01.008**

შპს „ზე კუბი  
დეველოპმენტ“

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

სადარბაზო1,სართული3,ბინა 58.53  
N8, კვ.მ.

- შპს "ზე კუბი დეველოპმენტი"-ს (ს/კ 405546084) პარტნიორთა გადანყვეტილება, დამონმების თარიღი: 17.09.2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.10.11.001.128.01.01.009**

შპს "ზე კუბი  
დეველოპმენტ“

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

სადარბაზო1,სართული3,ბინა 62.15  
N9, კვ.მ.

- შპს "ზე კუბი დეველოპმენტი"-ს (ს/კ 405546084) პარტნიორთა გადანყვეტილება, დამონმების თარიღი: 17.09.2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.10.11.001.128.01.01.010**

შპს „ზე კუბი

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

სადარბაზო1,სართული4,ბინა 61.36

- შპს "ზე კუბი დეველოპმენტი"-ს (ს/კ 405546084) პარტნიორთა გადანყვეტილება, დამონმების თარიღი: 17.09.2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.10.11.001.128.01.01.011**

შპს „ზე კუბი დეველოპმენტ“ საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სადარბაზო1,სართული4,ბინა N11,** 58.53 კვ.მ.

- შპს "ზე კუბი დეველოპმენტი"-ს (ს/კ 405546084) პარტნიორთა გადანყვეტილება, დამონმების თარიღი: 17.09.2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.10.11.001.128.01.01.012**

შპს „ზე კუბი დეველოპმენტ“ საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული4,ბინა N12,+9.60 ნიშნული** 44.65 კვ.მ.

- შპს "ზე კუბი დეველოპმენტი"-ს (ს/კ 405546084) პარტნიორთა გადანყვეტილება, დამონმების თარიღი: 17.09.2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.10.11.001.128.01.01.013**

შპს „ზე კუბი დეველოპმენტ“ საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული4,ბინა N13,+9.60 ნიშნული** 58.53 კვ.მ.

- შპს "ზე კუბი დეველოპმენტი"-ს (ს/კ 405546084) პარტნიორთა გადანყვეტილება, დამონმების თარიღი: 17.09.2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.10.11.001.128.01.01.014**

შპს „ზე კუბი დეველოპმენტ“ საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სადარბაზო1,სართული4,ბინა N14,** 62.15 კვ.მ.

- შპს "ზე კუბი დეველოპმენტი"-ს (ს/კ 405546084) პარტნიორთა გადანყვეტილება, დამონმების თარიღი: 17.09.2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.10.11.001.128.01.01.016**

ხატია იარაჯული საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული5,ბინა N16,** 44.65 კვ.მ.

- ხელშეკრულება # BR-016 უძრავი ნივთის ნასყიდობის შესახებ , გაფორმების თარიღი:27/11/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.10.11.001.128.01.02.500**

შპს "ზე კუბი დეველოპმენტ" საკუთრება **კომერციული სადარბაზო1,სართული** 217.55

- შპს "ზე კუბი დეველოპმენტი"-ს (ს/კ 405546084) პარტნიორთა გადაწყვეტილება, დამონშების თარიღი: 17.09.2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.10.11.001.128.01.03.005**

შპს „ზე კუბი დეველოპმენტ“ საკუთრება ავტოსადგომი N 5(მშენებარე) სართული1, 13.95 კვ.მ.

- შპს "ზე კუბი დეველოპმენტი"-ს (ს/კ 405546084) პარტნიორთა გადაწყვეტილება , გაფორმების თარიღი:18/11/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შპს "ზე კუბი დეველოპმენტი"-ს (ს/კ 405546084) პარტნიორთა გადაწყვეტილება, დამონშების თარიღი: 17.09.2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.10.11.001.128.01.03.006**

ხატია იარაჯული საკუთრება ავტოსადგომი N6(მშენებარე) სართული1, 14.20 კვ.მ.

- ხელშეკრულება BR-P006 უძრავი ნივთის ნასყიდობის შესახებ , გაფორმების თარიღი:27/11/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**შპს „ზე კუბი დეველოპმენტ“****იპოთეკა**

**1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882024093125**  
თარიღი 25/01/2024 13:30:09  
იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება საქართველოს ბანკი 204378869; საგანი:დაბუსტებული ფართობი: 602.00 კვ.მ შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:შენობა N1 (მშენებარე) საერთო ფართი:2149.12 კვ.მ.;  
იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი NCAH000754751, დამონშების თარიღი25/01/2024, სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"

უფლების რეგისტრაცია:  
თარიღი 31/01/2024

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

**შეზღუდული სარგებლობა**

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882023824885  
თარიღი 07/08/2023 16:56:36

საგანი:მიწის ნაკვეთიდან 105 კვ.მ დატვირთულია საჯარო სერვიტუტით; წერილი, რეესტრის ნომერი N16-01221091738, დამონშების თარიღი19/04/2022, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

## ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

**მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯაროსამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ**

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მინოდებით ნაშეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაქსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)