



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892024044011 - 17/07/2024 17:22:03

მომზადების თარიღი  
17/09/2024 15:01:49

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი საბურთალო	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
01	10	11	001/128	ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 602.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.10.11.001.127; 01.10.11.001.009; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N1 (მშენებარე) საერთო ფართობი: 2149.12 კვ.მ.

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ბროწეულის ქუჩა, N 3

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892024044011 , თარიღი 17/07/2024 17:22:03  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 17/09/2024

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ძირითადი ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 24/01/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება N 6914689 , დამოწმების თარიღი: 01/03/2024 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- ბრძანება N 7186466 , დამოწმების თარიღი: 19/08/2024 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

#### მესაკუთრეები:

შპს „ზე კუბი დეველოპმენტ“ , ID ნომერი: 405546084

#### მესაკუთრე:

შპს „ზე კუბი დეველოპმენტ“

#### აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882024093125  
თარიღი 25/01/2024  
13:30:09

იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება საქართველოს ბანკი 204378869;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 602.00 კვ.მ;

იპოთეკის ხელშეკრულება, რეგისტრის ნომერი NCAH000754751, დამოწმების  
თარიღი 25/01/2024, სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
31/01/2024

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## შემლული სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882023824885  
თარიღი 07/08/2023  
16:56:36

საგანი: მიწის ნაკვეთი 105 კვ.მ დაჯგირებულია საჯარო სერვისით;

წერილი, რეგისტრის ნომერი N16-01221091738, დამოწმების თარიღი 19/04/2022, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის გრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
11/08/2023

## ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგობო შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაკავშირებულ 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სახეობის მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)