



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882021167597 - 09/03/2021 16:51:22

მომზადების თარიღი
15/03/2021 18:12:05

საკუთრების განყოფილება

ზონა ბათუმი	სექტორი სექტორი 26	კვარტალი 02	ნაკვეთი 133	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დამუსკებული ფართობი: 10804.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი:05.26.02.130; 05.26.02.118; 05.26.02.117;
მისამართი: ქალაქი ბათუმი , ქუჩა ბაგრატიონი , N 127				

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892018492672 , თარიღი 07/06/2018 10:23:25
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 12/06/2018

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N6 , დამოწმების თარიღი:31/05/2018 , ქ.ბათუმის მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელი ორგანო
- ხელშეკრულება მიწის ნაკვეთის სასყიდლიან საკუთრებაში გადაცემის შესახებ , დამოწმების თარიღი:25/10/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება მიწის ნაკვეთის სასყიდლიან საკუთრებაში გადაცემის შესახებ , დამოწმების თარიღი:25/10/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საკუთრების მოწმობა N184 , დამოწმების თარიღი:18/07/2017 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელი ორგანო
- მომართვა, რეესტრის ნომერი N25/9292, დამოწმების თარიღი15/05/2018, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია
- ხელშეკრულება მიწის ნაკვეთის სასყიდლიან საკუთრებაში გადაცემის შესახებ , დამოწმების თარიღი:25/10/2016 ,სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"
- შეთანხმება ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ , დამოწმების თარიღი:05/05/2017 ,სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N183 , დამოწმების თარიღი:18/07/2017 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელი ორგანო
- ბრძანება N708 , დამოწმების თარიღი:18/07/2017 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი
- ხელშეკრულება მიწის ნაკვეთის სასყიდლიან საკუთრებაში გადაცემის შესახებ , დამოწმების თარიღი:25/10/2016 ,სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"

მესაკუთრეები:

შპს ჯეო დეველოპმენტი , ID ნომერი:445488749

მესაკუთრე:

შპს ჯეო დეველოპმენტი

აღწერა:

იპოთეკა

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882021167597
თარიღი 09/03/2021
16:51:22

გამყიდველი: სსიპ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტი 245576826;
მყიდველი: შპს ჯეო ლეველოპმენტი 445488749;
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 5411.00 კვ.მ. ;
ხელშეკრულებით ნაკისრი შეზღუდვები და ვალდებულებები;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
15/03/2021

ხელშეკრულება მიწის ნაკვეთის სასყიდლიან საკუთრებაში გადაცემის შესახებ, დამოწმების
თარიღი: 25/10/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო,

ხელშეკრულება მიწის ნაკვეთის სასყიდლიან საკუთრებაში გადაცემის შესახებ, დამოწმების
თარიღი: 25/10/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო,

ხელშეკრულება

შეთანხმება, დამოწმების თარიღი 05/05/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მომართვა, რეესტრის ნომერი N25/9292, დამოწმების თარიღი 15/05/2018, ქალაქ ბათუმის
მუნიციპალიტეტის მერია

შეთანხმება, დამოწმების თარიღი 09/03/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892018492672
თარიღი 07/06/2018
10:23:25

გამყიდველი: სსიპ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტი 245576826;
მყიდველი: შპს ჯეო ლეველოპმენტი 445488749;
საგანი: მიწის დაზუსტებული ფართობი: 437.00 კვ.მ. ;

ოქმით/ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების - შეზღუდვის
(დარეგისტრირებული კონფიგურაციით (არსებული საზღვრებით, ფართობით), ასევე მიწის
გაყოფისას შემცირებულ ფართობზე, მშენებლობის უფლების გარეშე. მშენებლობა
შესაძლებელია მხოლოდ აუქციონზე შეძენილი მიწის ნაკვეთის მომიჯნავე მიწის
ნაკვეთთან (ნაკვეთებთან) გაერთიანების შემთხვევაში) დაცვის პირობით;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
12/06/2018

საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა, რეესტრის ნომერი N6, დამოწმების
თარიღი 31/05/2018, ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელი ორგანო

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882017371011
თარიღი 05/05/2017
15:43:45

გამყიდველი: "თვითმმართველი ქალაქ ბათუმის მერია" 245576826;
მყიდველი: შპს ჯეო ლეველოპმენტი 445488749;

საგანი: ოქმით/ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით;
განცხადების რეგისტრაცია: ნომერი 882016735818, თარიღი 25/10/2016 15:44:13 უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი 31/10/2016;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
11/05/2017

ხელშეკრულება მიწის ნაკვეთის სასყიდლიან საკუთრებაში გადაცემის შესახებ, დამოწმების
თარიღი: 25/10/2016, სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო" ხელშეკრულება მიწის
ნაკვეთის სასყიდლიან საკუთრებაში გადაცემის შესახებ, დამოწმების თარიღი: 25/10/2016
, სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო",

შეთანხმება ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ, დამოწმების
თარიღი: 05/05/2017, სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო",

საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა, რეესტრის ნომერი N183, დამოწმების
თარიღი 18/07/2017, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელი ორგანო

ბრძანება, რეესტრის ნომერი N708, დამოწმების თარიღი 18/07/2017, ქალაქ ბათუმის
მუნიციპალიტეტის მერია

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირით: 2 405405 ან პირადად შეაგსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge