



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892018365035 - 01/05/2018 12:41:35

მომზადების თარიღი  
07/05/2018 17:18:13

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: თანასაკუთრება
თბილისი	ისანი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
<b>01</b>	<b>17</b>	<b>13</b>	<b>056/062</b>	დამუსგებული ფართობი: 4980.00 კვ.მ.

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ბაღდადის, N 9, (ნაკვეთი N56/43)

ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.17.13.056.043**;

შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N1 (მშენებარე)  
 საერთო ფართობი: 46914.8 კვ.მ.  
 მათ შორის საცხოვრებელი ფართი: 28971.5 კვ.მ.  
 საოფისე ფართი: 1834.3 კვ.მ.  
 კომერციული ფართი: 1839.00 კვ.მ.  
 საზაფხულო ფართი: 3796.9 კვ.მ.  
 კიბის უჯრედისა და საღარბაზოს ფართი: 4411.5 კვ.მ.  
 დამხმარე ფართი: 14.00 კვ.მ.  
 ავტოსალგომების ფართი: 6047.6 კვ.მ.

#### მესაკუთრეები:

თამარ ბიძინაშვილი, P/N: 01015003961  
 მერაბ ცინცაძე, P/N: 01008000131  
 ამხანაგობა "ბაღდადის 9", ID ნომერი: 206267270  
 შპს საქართველო ისრაელის ბიზნეს ჯგუფი, ID ნომერი: 406159632

#### 01.17.13.056.062.01.01.001

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) შპს საქართველო ისრაელის ბიზნეს ჯგუფი საკუთრება ფართი (მშენებარე) საღარბაზო 1, სართული 3, ბინა N1, 80.20 კვ.მ.

- შპს "საქართველო ისრაელის ბიზნეს ჯგუფი"-ის დირექტორის გადაწყვეტილება, გაფორმების თარიღი: 30/03/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### 01.17.13.056.062.01.01.074

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) შპს საქართველო ისრაელის ბიზნეს ჯგუფი საკუთრება ფართი (მშენებარე) საღარბაზო 3, სართული 5, ბინა N74, 82.30 კვ.მ.

- შპს "საქართველო ისრაელის ბიზნეს ჯგუფი"-ის დირექტორის გადაწყვეტილება, გაფორმების თარიღი: 30/03/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.17.13.056.062.01.02.007

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) შპს  
საქართველო ისრაელის ბიზნეს ჯგუფი

საკუთრება **კომერციული ფართი  
N7(მშენებარე)**

**სართული1,** 207.00  
კვ.მ.

- შპს "საქართველო ისრაელის ბიზნეს ჯგუფი"-ის დირექტორის გადაწყვეტილება , დამოწმების თარიღი:30/03/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ამხანაგობა "ბაღდადის 9"

მიწის ნაკვეთი (გარდა 934.00 კვ.მ. მიწის ნაკვეთისა)

მერაბ ცინცაძე ,თამარ ბიძინაშვილი

934.00 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი

შპს საქართველო ისრაელის ბიზნეს ჯგუფი

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) მშენებარე შენობა-ნაგებობა N1

### იპოთეკა

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

01.17.13.056.062.01.01.001

სანოტარო აქტი აღნაგობის ძირითადი  
ხელშეკრულების, უძრავი ქონების გაცვლის წინარე  
ხელშეკრულებისა და იპოთეკის დადგენის შესახებ,  
რეესტრის ნომერი N170106676, დამოწმების  
თარიღი 02/02/2017, ნოტარიუსი ო.ზოიძე,

აღწერა:

იპოთეკარი შპს საქართველო ისრაელის ბიზნეს  
ჯგუფი 406159632;  
მესაკუთრე: მერაბ ცინცაძე P/N:  
01008000131; ქეთევან ბიძინაშვილი P/N:  
01017038754; ამხანაგობა "ბაღდადის  
9" 206267270;

საგანი: მიწის ნაკვეთის დაზუსტებული ფართობი: 4980  
კვ.მ. მასზე არსებული შენობა-ნაგებობ(ებ)ით;

01.17.13.056.062.01.01.001

იპოთეკის ხელშეკრულება , რეესტრის ნომერი  
N170152770, დამოწმების თარიღი 15/02/2017,  
ნოტარიუსი ო. ზოიძე ,

იპოთეკარი მერაბ ცინცაძე P/N:  
01008000131; ქეთევან ბიძინაშვილი P/N:  
01017038754; ამხანაგობა "ბაღდადის  
9" 206267270;  
მესაკუთრე: შპს საქართველო ისრაელის ბიზნეს  
ჯგუფი 406159632;

საგანი: აღნაგობის უფლება უძრავ ნივთზე  
დაზუსტებული ფართობი: 4980.00 კვ.მ. ;

01.17.13.056.062.01.02.007

იპოთეკის ხელშეკრულება , რეესტრის ნომერი  
N170152770, დამოწმების თარიღი 15/02/2017,  
ნოტარიუსი ო. ზოიძე ,

თანხმობა, დამოწმების თარიღი 26/04/2018, სსიპ  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

იპოთეკარი მერაბ ცინცაძე P/N:  
01008000131; ქეთევან ბიძინაშვილი P/N:  
01017038754; ამხანაგობა "ბაღდადის  
9" 206267270;  
მესაკუთრე: შპს საქართველო ისრაელის ბიზნეს  
ჯგუფი 406159632;

01.17.13.056.062.01.02.007

სანოტარო აქტი აღნაგობის ძირითადი ხელშეკრულების, უძრავი ქონების გაცვლის წინარე ხელშეკრულებისა და იპოთეკის დადგენის შესახებ, რეესტრის ნომერი N170106676, დამოწმების თარიღი 02/02/2017, ნოტარიუსი ო.ზოიძე,

იპოთეკარი შპს საქართველო ისრაელის ბიზნეს ჯგუფი 406159632;  
მესაკუთრე: მერაბ ცინცაძე P/N: 01008000131; თამარ ბიძინაშვილი P/N: 01015003961; ამხანაგობა "ბაღდადის 9" 206267270;

01.17.13.056.062

სანოტარო აქტი აღნაგობის ძირითადი ხელშეკრულების, უძრავი ქონების გაცვლის წინარე ხელშეკრულებისა და იპოთეკის დადგენის შესახებ, რეესტრის ნომერი N170106676, დამოწმების თარიღი 02/02/2017, ნოტარიუსი ო.ზოიძე,

იპოთეკარი შპს საქართველო ისრაელის ბიზნეს ჯგუფი 406159632;  
მესაკუთრე: მერაბ ცინცაძე P/N: 01008000131; თამარ ბიძინაშვილი P/N: 01015003961; ამხანაგობა "ბაღდადის 9" 206267270;

საგანი: მიწის ნაკვეთის დაზუსტებული ფართობი: 4980 კვ.მ. მასზე არსებული შენობა-ნაგებობ(ებ)ით;

01.17.13.056.062.01.01.074

იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N170152770, დამოწმების თარიღი 15/02/2017, ნოტარიუსი ო. ზოიძე,

იპოთეკარი მერაბ ცინცაძე P/N: 01008000131; ქეთევან ბიძინაშვილი P/N: 01017038754; ამხანაგობა "ბაღდადის 9" 206267270;  
მესაკუთრე: შპს საქართველო ისრაელის ბიზნეს ჯგუფი 406159632;

01.17.13.056.062.01.01.074

სანოტარო აქტი აღნაგობის ძირითადი ხელშეკრულების, უძრავი ქონების გაცვლის წინარე ხელშეკრულებისა და იპოთეკის დადგენის შესახებ, რეესტრის ნომერი N170106676, დამოწმების თარიღი 02/02/2017, ნოტარიუსი ო.ზოიძე,

იპოთეკარი შპს საქართველო ისრაელის ბიზნეს ჯგუფი 406159632;  
მესაკუთრე: მერაბ ცინცაძე P/N: 01008000131; ქეთევან ბიძინაშვილი P/N: 01017038754; ამხანაგობა "ბაღდადის 9" 206267270;

01.17.13.056.062

იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N170152770, დამოწმების თარიღი 15/02/2017, ნოტარიუსი ო. ზოიძე

თანხმობა, დამოწმების თარიღი 26/04/2018, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

(განცხადების რეგისტრაცია: ნომერი 892018364988; თარიღი 01/05/2018) თანხმობა, რეესტრის ნომერი N180451070, დამოწმების თარიღი 25/04/2018, ნოტარიუსი ქ. ბოჭორიშვილი

(განცხადების რეგისტრაცია: ნომერი 892018364988; თარიღი 01/05/2018) თანხმობა, რეესტრის ნომერი N180444827, დამოწმების თარიღი 24/04/2018, ნოტარიუსი ქ. ბოჭორიშვილი

იპოთეკარი მერაბ ცინცაძე P/N: 01008000131; ქეთევან ბიძინაშვილი P/N: 01017038754; ამხანაგობა "ბაღდადის 9" 206267270;  
მესაკუთრე: შპს საქართველო ისრაელის ბიზნეს ჯგუფი 406159632;

საგანი: აღნაგობის უფლება უძრავ ნივთზე დაზუსტებული ფართობი: 4980.00 კვ.მ. ;

(განცხადების რეგისტრაცია: ნომერი 892018364988; თარიღი 01/05/2018) თანხმობა, რეესტრის ნომერი N180444635, დამოწმების თარიღი 24/04/2018, ნოტარიუსი ქ. ბოჭორიშვილი

(განცხადების რეგისტრაცია: ნომერი 892018364988; თარიღი 01/05/2018) თანხმობა, რეესტრის ნომერი N180444761, დამოწმების თარიღი 24/04/2018, ნოტარიუსი ქ. ბოჭორიშვილი

(განცხადების რეგისტრაცია: ნომერი 892018364988; თარიღი 01/05/2018) თანხმობა, რეესტრის ნომერი N180451062, დამოწმების თარიღი 25/04/2018, ნოტარიუსი ქ. ბოჭორიშვილი

(განცხადების რეგისტრაცია: ნომერი 892018364988; თარიღი 01/05/2018) თანხმობა, რეესტრის ნომერი N180444647, დამოწმების თარიღი 24/04/2018, ნოტარიუსი ქ. ბოჭორიშვილი

თანხმობა (რეგისტრაციის ნომერი: 892018365035 რეგისტრაციის თარიღი: 01/05/2018), რეესტრის ნომერი N180468308, დამოწმების თარიღი 27/03/2018, ნოტარიუსი ქ. ბოჭორიშვილი

თანხმობა რეესტრის ნომერი N180468308, დამოწმების თარიღი 27/03/2018, ნოტარიუსი ქ. ბოჭორიშვილი (რეგისტრაციის ნომერი: 892018365035 რეგისტრაციის თარიღი: 01/05/2018),

## ვალდებულება

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

01.17.13.056.062.01.01.001

სანოტარო აქტი აღნაგობის ძირითადი ხელშეკრულების, უძრავი ქონების გაცვლის წინარე ხელშეკრულებისა და იპოთეკის დადგენის შესახებ, რეესტრის ნომერი N170106676, დამოწმების თარიღი 02/02/2017, ნოტარიუსი ო.ზოიძე,

აღწერა:

მეორე მხარე: შპს საქართველო ისრაელის ბიზნეს ჯგუფი 406159632; პირველი მხარე: მერაბ ცინცაძე P/N: 01008000131; ქეთევან ბიძინაშვილი P/N: 01017038754; ამხანაგობა "ბაღდადის 9" 206267270;

საგანი: მიწის ნაკვეთის დაზუსტებული ფართობი: 4980 კვ.მ. მასზე არსებული შენობა-ნაგებობ(ებ)ით; მხარეები ვალდებული არიან შეასრულონ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობები;

01.17.13.056.062.01.02.007

სანოტარო აქტი აღნაგობის ძირითადი ხელშეკრულების, უძრავი ქონების გაცვლის წინარე ხელშეკრულებისა და იპოთეკის დადგენის შესახებ, რეესტრის ნომერი N170106676, დამოწმების თარიღი 02/02/2017, ნოტარიუსი ო.ზოიძე,

უძრავი ქონების ჩუქებისა და მოთხოვნის დათმობის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N180433057, დამოწმების თარიღი 20/04/2018, ნოტარიუსი ა. ქაჯაია,

მეორე მხარე: შპს საქართველო ისრაელის ბიზნეს ჯგუფი 406159632; პირველი მხარე: მერაბ ცინცაძე P/N: 01008000131; თამარ ბიძინაშვილი P/N: 01015003961; ამხანაგობა "ბაღდადის 9" 206267270;

01.17.13.056.062.01.02.007

შპს "საქართველო ისრაელის ბიზნეს ჯგუფი"-ის ღირებულების გადაწვევები, დამოწმების თარიღი: 30/03/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო,

მომავალი მესაკუთრე(აღნაგობის უფლების საფუძველზე): თამარ ბიძინაშვილი P/N: 01015003961; მესაკუთრე (აღნაგობის უფლების საფუძველზე): შპს საქართველო ისრაელის ბიზნეს ჯგუფი 406159632; საგანი:კომერციული ფართი N7 სართული1 ფართი 207.00 კვ.მ. ;

01.17.13.056.062

სანოგარო აქტი აღნაგობის ძირითადი ხელშეკრულების, უძრავი ქონების გაცვლის წინარე ხელშეკრულებისა და იპოთეკის დადგენის შესახებ, რეგისტრის ნომერი N170106676, დამოწმების თარიღი02/02/2017, ნოგარიუსი ო.ზოიძე , უძრავი ქონების ჩუქებისა და მოთხოვნის დათმობის ხელშეკრულება, რეგისტრის ნომერი N180433057, დამოწმების თარიღი20/04/2018, ნოგარიუსი ა. ქაჯაია

მეორე მხარე: შპს საქართველო ისრაელის ბიზნეს ჯგუფი 406159632; პირველი მხარე: მერაბ ცინცაძე P/N: 01008000131; თამარ ბიძინაშვილი P/N: 01015003961; ამხანაგობა "ბაღდადის 9" 206267270; საგანი:მიწის ნაკვეთის დაზუსტებული ფართობი: 4980 კვ.მ. მასზე არსებული შენობა-ნაგებობ(ებ)ით; მხარეები ვალდებული არიან შეასრულონ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობები;

01.17.13.056.062

სანოგარო აქტი აღნაგობის ძირითადი ხელშეკრულების, უძრავი ქონების გაცვლის წინარე ხელშეკრულებისა და იპოთეკის დადგენის შესახებ, რეგისტრის ნომერი N170106676, დამოწმების თარიღი02/02/2017, ნოგარიუსი ო.ზოიძე უძრავი ქონების ჩუქებისა და მოთხოვნის დათმობის ხელშეკრულება, რეგისტრის ნომერი N180433057, დამოწმების თარიღი20/04/2018, ნოგარიუსი ა. ქაჯაია

აღნაგობის უფლების მქონე პირი: შპს საქართველო ისრაელის ბიზნეს ჯგუფი 406159632; მესაკუთრე: მერაბ ცინცაძე P/N: 01008000131; თამარ ბიძინაშვილი P/N: 01015003961; ამხანაგობა "ბაღდადის 9" 206267270; საგანი:მიწის ნაკვეთის დაზუსტებული ფართობი: 4980 კვ.მ. მასზე არსებული შენობა-ნაგებობ(ებ)ით;

01.17.13.056.062.01.01.074

შპს "საქართველო ისრაელის ბიზნეს ჯგუფი"-ის ღირებულების გადაწვევები, დამოწმების თარიღი: 30/03/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო,

მომავალი მესაკუთრე(აღნაგობის უფლების საფუძველზე): ბადრი ლაბარგაძე P/N: 01012018629; მესაკუთრე (აღნაგობის უფლების საფუძველზე): შპს საქართველო ისრაელის ბიზნეს ჯგუფი 406159632; საგანი:საღარბაზო 3, სართული 5, ბინა N74, ფართი 82.30 კვ.მ. ;

01.17.13.056.062.01.01.074

სანოგარო აქტი აღნაგობის ძირითადი ხელშეკრულების, უძრავი ქონების გაცვლის წინარე ხელშეკრულებისა და იპოთეკის დადგენის შესახებ, რეგისტრის ნომერი N170106676, დამოწმების თარიღი02/02/2017, ნოგარიუსი ო.ზოიძე ,

მეორე მხარე: შპს საქართველო ისრაელის ბიზნეს ჯგუფი 406159632; პირველი მხარე: მერაბ ცინცაძე P/N: 01008000131; ქეთევან ბიძინაშვილი P/N: 01017038754; ამხანაგობა "ბაღდადის 9" 206267270; საგანი:მხარეები ვალდებული არიან შეასრულონ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობები;

საგადასახადო გირავენობა:

რეგისტრირებული არ არის

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

**მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯაროსამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ**

---

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური ობიექტის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიგორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)