



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882026017583 - 13/01/2026 14:47:47

მომზადების თარიღი  
30/01/2026 12:23:43

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
თბილისი				ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
01	81	08	276/036	დამუსგებელი ფართობი: 2126.00 კვ.მ.

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლევან დედოფლის III შესახვევი, N 10

ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.81.08.276.630;

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022029825 , თარიღი 12/01/2022 11:29:03  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 08/02/2022

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ექსპლუატაციაში მიღების ბრძანება Nბ-10/01240643358-17 , დამოწმების თარიღი:07/03/2024 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექცია
- ბრძანება N6642549 , დამოწმების თარიღი:16/06/2023 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- გადაწვევები განცხადების დასაბუთებულობის დადასტურებისა და მიწის ნაკვეთის მიზნობრივი დანიშნულების ცვლილების შესახებ N8472 , დამოწმების თარიღი:17/01/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:06/10/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრები:

შპს "გენი" , ID ნომერი:454407446

#### მესაკუთრე:

შპს "გენი"

#### აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882022548431  
თარიღი 28/07/2022  
13:12:52

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;  
საგანი:მიწის დაზუსტებული ფართობი: 2126 კვ.მ. ;

იპოთეკის ხელშეღწევა N1231231336157, დამოწმების თარიღი 28/07/2022,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
28/07/2022

საგადასახადო გირავნობა:

- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა: 102026018989 20/01/2026 10:00:48  
შპს შპს გენი ს/ნ 454407446  
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება  
საფუძველი: შეგყობინება N01210 20.01.2026, შემოსავლების სამსახური;

## ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)