



მინის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.14.11.014.012**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892024380872 - 10/09/2024 11:44:07

მომზადების თარიღი
11/09/2024 09:20:45

საკუთრების განყოფილება

ზონა სექტორი კვარტალი ნაკვეთი
თბილისი ვაკე

01 14 11 014/012

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა
ფალიაშვილი, N 26

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:
თანასაკუთრება

ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო
სამეურნეო

დაზუსტებული ფართობი: 413.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **14**;

შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1
(მშენებარე), საერთო ფართობი 2879.6
კვ.მ. მათ შორის: საცხოვრებელი
ფართობი: 1634.8 კვ.მ. კომერციული
ფართობი 176.2 კვ.მ. საბაფხულო
ფართობი 519.7 კვ.მ. კიბის უჯრედისა და
სადარბაზოს ფართობი: 245.8 კვ.მ.
ავტოსადგომის ფართობი 303.1 კვ.მ.

მესაკუთრეები:

- ალექსეი კაზაკოვი, C/N: 72 8698562
- ბაჩანა სულაძე, P/N: 01007007571
- ბეჭვანტა ლორთქიფანიძე, C/N: V56533779
- გვანცა დოლიძე, P/N: 01019015037
- გიორგი ბერუჩაშვილი, P/N: 01017014690
- გიორგი ბუჩუკური, P/N: 01024053051
- გიორგი ყიფიანი, P/N: 01033000205
- დავით ინაური, P/N: 01024024600
- დავით მაღლაკელიძე, P/N: 01007008008
- დოდო ყიფიანი, P/N: 01008015624
- ელენა კაზაკოვა, C/N: 76 0491493
- ზაზა ვეკუა, P/N: 01024005465
- თეიმურაზ ხომერიკი, P/N: 01008008407
- კახა კახიანი, P/N: 01007007375
- ლელა მაჭავარიანი, P/N: 01317067138
- მარიამ გრიგორაშვილი, P/N: 01008041331
- ნათია ჩიხრაძე, P/N: 01003001032
- ნატალი ნამგალაძე, P/N: 01005028995
- ნელი ლიპარტიანი, P/N: 01009012423
- შალვა საპირ, P/N: 3-0461361-5 C/N: 21157181
- ჯულიეტა სალია, P/N: 62001023864
- შპს "პოუმ სტუდიო", ID ნომერი: 402008233

01.14.11.014.012.01.01.001

ნათია ჩიხრაძე საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული2,ბინა N1,** 249.80 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:19/12/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.11.014.012.01.01.002

ბეჭკატ ლოტფალიანი საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული3,ბინა N2,** 50.50 კვ.მ.

- გადახდის განვადების უფლებით უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N180012180 , გაფორმების თარიღი:08/01/2018 ,ნოტარიუსი ირმა შარვაძე

01.14.11.014.012.01.01.003

ლეილა მაჭავარიანი საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული3,ბინა N3,** 79.30 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N231758316 , გაფორმების თარიღი:25/12/2023 ,ნოტარიუსი ქეთევან ბოჭორიშვილი

01.14.11.014.012.01.01.004ა

ალექსეი კაბაკოვ თანასაკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული3,ბინა N4ა** 58.01 კვ.მ.
ელენა კაბაკოვა

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:02/05/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.11.014.012.01.01.005

ნატალი ნამგალაძე თანასაკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული4,ბინა N5,** 67.10 კვ.მ.
ნელი ლიპარტიანი

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:26/02/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.11.014.012.01.01.006

დავით მალლაკელიძე საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული4,ბინა N6,** 86.80 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:23/04/2018 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
 - უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:20/04/2018 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
-

01.14.11.014.012.01.01.007

დოდო ყიფიანი საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული4,ბინა N7,** 78.60 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 19/02/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 18/02/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.11.014.012.01.01.008

გვანცა დოლიძე საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული4,ბინა N8,** 65.60 კვ.მ.

- ჩუქების ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:03/06/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.11.014.012.01.01.010

ბაჩანა სულაძე საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული5,ბინა N10,** 298.00 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:21/06/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.11.014.012.01.01.012

ნატალი ნამგალაძე თანასაკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული6,ბინა N12,** 67.35 კვ.მ.
ნელი ლიპარტიანი

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:26/02/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შპს "ჰოუმ სტუდიო"-ს (ს/კ 402008233) გადაწყვეტილება , გაფორმების თარიღი:05/12/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გამიჯვნის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:09/12/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.11.014.012.01.01.012ა

ნატალი ნამგალაძე თანასაკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული6,ბინა N12ა** 83.19 კვ.მ.
ნელი ლიპარტიანი

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:26/02/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შპს "ჰოუმ სტუდიო"-ს (ს/კ 402008233) გადაწყვეტილება , გაფორმების თარიღი:05/12/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გამიჯვნის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:09/12/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.11.014.012.01.01.012ბ

ნატალი ნამგალაძე თანასაკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული6,ბინა** 73.10

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:26/02/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შპს "ჰოუმ სტუდიო"-ს (ს/კ 402008233) გადაწყვეტილება , გაფორმების თარიღი:05/12/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გამიჯვნის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:09/12/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.11.014.012.01.01.012ა

ნატალი ნამგალაძე
ნელი ლიპარტიანი

თანასაკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული6,ბინა N12ა** 65.16 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:26/02/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შპს "ჰოუმ სტუდიო"-ს (ს/კ 402008233) გადაწყვეტილება , გაფორმების თარიღი:05/12/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გამიჯვნის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:09/12/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.11.014.012.01.01.013

ჟულიეტა სალია

საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული7,ბინა N13,** 56.70 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:20/02/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:18/02/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.11.014.012.01.01.014

კახა კახიანი

საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული7,ბინა N14,** 75.40 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:05/06/2019 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.11.014.012.01.01.015

კახა კახიანი

საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული7,ბინა N15,** 121.30 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:05/06/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.11.014.012.01.01.016

გვანცა დოლიძე

საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული8,ბინა N16,** 113.80 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:03/12/2018 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.11.014.012.01.01.017

გიორგი ბერუჩაშვილი საკუთრება **ფართი(მშენებარე) სართული8,ბინა N17,** 105.00 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:27/04/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.11.014.012.01.01.018

თეიმურაზ ხომერიკი საკუთრება **ფართი(მშენებარე) სართული9,ბინა N18,** 173.70 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:26/12/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.11.014.012.01.01.500

თეიმურაზ ხომერიკი საკუთრება **სამაფხულო ფართი(მშენებარე) ნიშნული +29.7** 108.00 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:26/12/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.11.014.012.01.01.501

შალვა საპირ საკუთრება **ფართი(მშენებარე) სართული3,ბინა N4,** 71.09 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N221107929 , გაფორმების თარიღი:16/08/2022 ,ნოტარიუსი ნანა ბაკურაძე

01.14.11.014.012.01.01.503

1/2 ნაწილი ალექსეი კაბაკოვ , ელენა კაბაკოვა თანასაკუთრება **ფართი(მშენებარე) სართული3,** 3.00 კვ.მ.
1/2 ნაწილი შალვა საპირ

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი:02/05/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N221111128 , გაფორმების თარიღი:29/08/2022 ,ნოტარიუსი ნ. ბაკურაძე

01.14.11.014.012.01.02.001

მარიამ გრიგორაშვილი საკუთრება **კომერციული ფართი N1(მშენებარე) სართული1,** 35.00 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი:19/12/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი:25/12/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.11.014.012.01.02.002

დოდო ყიფიანი
გიორგი ყიფიანი

თანასაკუთრება

**კომერციული
ფართი
N2(მშენებარე)**

სართული1,

141.20
კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:19/02/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადანყვეტილება , გაფორმების თარიღი:26/02/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:19/02/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.11.014.012.01.03.001

გიორგი ბუჩუკური

საკუთრება

**ავტოსადგომი
N1(მშენებარე)**

სართული-1,

16.50
კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:07/10/2021 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.11.014.012.01.03.002

ზაზა ვეკუა

საკუთრება

**ავტოსადგომი
N2(მშენებარე)**

სართული-1,

17.70
კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:22/02/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:18/02/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.11.014.012.01.03.003

ბაჩანა სულაძე

საკუთრება

**ავტოსადგომი
N3(მშენებარე)**

სართული-1,

17.70
კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:26/02/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:25/02/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.11.014.012.01.03.004

გვანცა დოლიძე

საკუთრება

**ავტოსადგომი
N4(მშენებარე)**

სართული-1,

15.50
კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:03/12/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.11.014.012.01.03.005

ბაჩანა სულაძე

საკუთრება ავტოსადგომი
N5(მშენებარე)

სართული-1, 16.00
კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:26/02/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:25/02/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.11.014.012.01.03.006

გიორგი ბერუჩაშვილი

საკუთრება ავტოსადგომი
N6(მშენებარე)

სართული-1, 16.20
კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:18/02/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.11.014.012.01.03.007

გიორგი ბერუჩაშვილი

საკუთრება ავტოსადგომი
N7(მშენებარე)

სართული-1, 16.20
კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:18/02/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.11.014.012.01.03.008

დავით ინაური

საკუთრება ავტოსადგომი
N8(მშენებარე)

სართული-1, 16.00
კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 20/02/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 18/02/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.11.014.012.01.03.009

დავით ინაური

საკუთრება ავტოსადგომი
N9(მშენებარე)

სართული-1, 16.00
კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 20/02/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 18/02/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.11.014.012.01ა.001

შპს "ჰოუმ სტუდიო"

საკუთრება ფართი ბინა N1, 149.45 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ ხელშეკრულება N150924183 , გაფორმების თარიღი:27/08/2015 ,ნოტარიუსი მ. შვანგირაძე

01.14.11.014.012.01ა.001ა

- უძრავი ქონების ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ სელშეკრულება N150933100 , გაფორმების თარიღი:31/08/2015 ,ნოტარიუსი მ. შვანგირაძე

01.14.11.014.012.01ა.002

შპს "ჰოუმ სტუდიო"

საკუთრება

ფართი

ბინა N2,

149.45 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:10/09/2015 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.

01.14.11.014.012.01ა.003

შპს "ჰოუმ სტუდიო"

საკუთრება

ფართი

ბინა N3,

41.00 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ N150925572 , გაფორმების თარიღი:27/08/2015 ,ნოტარიუსი მ. შვანგირაძე

შპს "ჰოუმ სტუდიო"**იპოთეკა****უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:****01.14.11.014.012.01.01.006**

იპოთეკის ხელშეკრულება , რეესტრის ნომერი N1231233047320, დამონშების თარიღი 28/06/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

აღწერა:

882023663293 28/06/2023 15:34:57

(უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882023663293 თარიღი: 28/06/2023 15:34:57)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;

საგანი:სართული4,ბინა N6, 86.80 კვ.მ. ;

01.14.11.014.012.01.01.012ა

იპოთეკის ხელშეკრულება N670784912-021, დამონშების თარიღი 13/01/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882020020389 13/01/2020 16:43:47

(უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882020020389 თარიღი: 13/01/2020 16:43:47)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "პროკრედიტ ბანკი" 204851197;

მესაკუთრე: ნატალი ნამგალაძე P/N: 01005028995; ნელი ლიპარტიანი P/N: 01009012423;

საგანი:სართული6,ბინა N12ა 83.19 კვ.მ.;

01.14.11.014.012.01.01.012ბ

იპოთეკის ხელშეკრულება N670784912-0222, დამონშების

882020020371 13/01/2020 16:40:48

(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:

თარიღი 13/01/2020, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882020020371 თარიღი: 13/01/2020
16:40:48)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება
"პროკრედიტ ბანკი" 204851197;

საგანი: სართული 6, ბინა N12ბ ფართი
73.10 კვ.მ. ;

01.14.11.014.012.01.01.014
იპოთეკის ხელშეკრულება
N1231231776412, დამონშების
თარიღი 05/09/2017, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882019442214 05/06/2019 13:35:46
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882017816192 თარიღი: 05/09/2017
16:29:26)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება
"თიბისი ბანკი" 204854595;

საგანი: ბინა N14, ფართი 75.40 კვ.მ;

01.14.11.014.012.01.01.014
იპოთეკის ხელშეკრულება N
1231232701156, დამონშების
თარიღი 23/04/2019, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882019442214 05/06/2019 13:35:46
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882019313022 თარიღი: 23/04/2019
14:39:57)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება
"თიბისი ბანკი" 204854595;

საგანი: ბინა N14, ფართი 75.40 კვ.მ;

01.14.11.014.012.01.01.014
იპოთეკის ხელშეკრულება N
1231233055778, დამონშების
თარიღი 31/07/2023, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882023804673 31/07/2023 16:56:06
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882023804673 თარიღი: 31/07/2023
16:56:06)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება
"თიბისი ბანკი" 204854595;

საგანი: ბინა N 14, ფართი 75.40 კვ.მ. ;

01.14.11.014.012.01.01.015
იპოთეკის ხელშეკრულება
N1231231776393, დამონშების
თარიღი 05/09/2017, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882019442234 05/06/2019 13:38:53
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882017816212 თარიღი: 05/09/2017
16:31:36)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება
"თიბისი ბანკი" 204854595;

საგანი: ბინა N15, ფართი 121.30 კვ.მ;

01.14.11.014.012.01.01.015
იპოთეკის ხელშეკრულება
N1231232701150, დამონშების
თარიღი 23/04/2019, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882019442234 05/06/2019 13:38:53
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882019313039 თარიღი: 23/04/2019
14:41:31)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება
"თიბისი ბანკი" 204854595;

საგანი: ბინა N15, ფართი 121.30 კვ.მ;

01.14.11.014.012.01.01.015

882023804654 31/07/2023 16:54:07

იპოთეკის ხელშეკრულება
N1231233055780, დამონშების
თარიღი 31/07/2023, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882023804654 თარიღი: 31/07/2023
16:54:07)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება
"თიბისი ბანკი" 204854595;
საგანი: ბინა N15, ფართი 121.30 კვ.მ;

01.14.11.014.012.01.01.016
იპოთეკის ხელშეკრულება
N1231232912629, დამონშების
თარიღი 29/11/2021, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

892021016446 29/11/2021 13:32:31
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
892021016446 თარიღი: 29/11/2021
13:32:31)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება
"თიბისი ბანკი" 204854595;
საგანი: ბინა N16, ფართი: 113.80 კვ.მ. ;

01.14.11.014.012.01.01.017
იპოთეკის ხელშეკრულება
N670778492-021, დამონშების
თარიღი 19/04/2018, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

892018354377 27/04/2018 12:29:33
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
892018327070 თარიღი: 19/04/2018
15:38:21)

იპოთეკარი: სს „პროკრედიტ
ბანკი" 204851197;
მესაკუთრე: გიორგი ბერუჩაშვილი P/N:
01017014690;
საგანი: ბინა N17, ფართი 105.00 კვ.მ. ;

01.14.11.014.012.01.01.018
იპოთეკის ხელშეკრულება N გენ.
P53013988.0105.001.02,
დამონშების თარიღი 13/10/2023,
საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო

892023109903 13/10/2023 10:43:44
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
892023109903 თარიღი: 13/10/2023
10:43:44)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება
"ლიბერთი ბანკი" 203828304;
საგანი: ფართი სართული 9, ბინა N18,
173.70 კვ.მ. ;

01.14.11.014.012.01.01.500
იპოთეკის ხელშეკრულება N6818274-
02, დამონშების თარიღი 26/12/2017,
საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო

892017280818 26/12/2017 18:31:26
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
892017280244 თარიღი: 26/12/2017
17:23:36)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება
"საქართველოს ბანკი" 204378869;
მესაკუთრე: თეიმურაზ ხომერიკი P/N:
01008008407;
საგანი: საბაფხულო ფართი 108.00 კვ.მ. ;

ვალდებულება

უფლების დამადასტურებელი
დოკუმენტი:
01.14.11.014.012

აღწერა:
882015718146 16/12/2015 13:06:34

უძრავი ქონების ნასყიდობისა და
წინარე ნასყიდობის შესახებ
ხელშეკრულება N150933100 ,
დამონშემების თარიღი:31/08/2015
,ნოტარიუსი მ. შვანგირაძე ,

(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882015501527 თარიღი: 03/09/2015
16:21:18)

**გამყიდველი: მარიამ
გრიგორაშვილი P/N: 01008041331;
მესაკუთრე: შპს "ჰოუმ
სტუდიო" 402008233;**

საგანი:სარდაფი N1ა, ფართით
49.06კვ.მ;
ხელშეკრულებაში გათვალისწინებული
პირობებით. ხელშეკრულებით
გათვალისწინებული ვალდებულების
შესრულებამდე მყიდველს არ აქვს
უფლება გაასხვისოს ნასყიდობის საგანი;

01.14.11.014.012

უძრავი ქონების ნასყიდობისა და
წინარე ნასყიდობის შესახებ
N150925572 , დამონშემების
თარიღი:27/08/2015 ,ნოტარიუსი მ.
შვანგირაძე ,

882015718146 16/12/2015 13:06:34
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882015501497 თარიღი: 03/09/2015
16:16:05)

**გამყიდველი: ნიკოლოზ
კვანჭახაძე P/N: 01008004940;
მესაკუთრე: შპს "ჰოუმ
სტუდიო" 402008233;**

საგანი:ბინა N3, ფართი 41 კვ.მ;
ხელშეკრულებაში გათვალისწინებული
პირობებით. ხელშეკრულებით
გათვალისწინებული ვალდებულების
შესრულებამდე მყიდველს არ აქვს
უფლება გაასხვისოს ნასყიდობის საგანი;

01.14.11.014.012

უძრავი ქონების ნასყიდობისა და
წინარე ნასყიდობის შესახებ
ხელშეკრულება , დამონშემების
თარიღი:10/09/2015 , საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო. ,

882015718146 16/12/2015 13:06:34
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882015515333 თარიღი: 10/09/2015
13:43:42)

**მეორე მხარე: შპს "ჰოუმ
სტუდიო" 402008233;
პირველი მხარე: ლაურა
ღარიბაშვილი P/N: 01008003768;**

საგანი: ბინა N2, ფართი 149.45 კვ.მ. ;
ა)ხელშეკრულებით ნაკისრი
ვალდებულების შესრულების პირობით.
ბ)მეორე მხარეს პირველი მხარის
წერილობითი თანხმობის გარეშე
ეკრძალება სახლის მშენებლობის
დასრულებამდე და მისი ექსპლუატაციაში
მიღებამდე მიწის ნაკვეთის (ს/
კ01.14.11.014.012) და მშენებარე
ნაგებობის ან მისი ნაწილის დატვირთვა
რაიმე სანივთო უფლებით და ნებისმიერი
სახით განკარგვა.;

01.14.11.014.012

882015718146 16/12/2015 13:06:34

უძრავი ქონების ნასყიდობისა და
წინარე ნასყიდობის შესახებ
N150925572 , დამონშების
თარიღი:27/08/2015 ,ნოტარიუსი მ.
შვანგირაძე ,

(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882015501513 თარიღი: 03/09/2015
16:18:47)

გამყიდველი: დოდო ყიფიანი P/N:
01008015624;
**მესაკუთრე: შპს "პოუმ
სტუდიო" 402008233;**

საგანი:ბინა N1 ფართით 149.45კვ.;
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული
პირობით. ხელშეკრულებით
გათვალისწინებული ვალდებულების
შესრულებამდე მყიდველს არ აქვს
უფლება გაასხვისოს ნასყიდობის საგანი;

01.14.11.014.012.01.02.002
ხელშეკრულება არასაცხოვრებელი
ფართის ქირავნობის შესახებ,
დამონშების თარიღი13/04/2021,
საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო

882021284329 13/04/2021 15:20:06
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882021284329 თარიღი: 13/04/2021
15:20:06)

**დამქირავებელი: შპს
"უნიფუდი" 405451942;**

საგანი:კომერციული ფართი
N2(მშენებარე) სართული1, 141.20 კვ.მ. ;
ვადა:10 წელი;

01.14.11.014.012.01ა.001
უძრავი ქონების ნასყიდობისა და
წინარე ნასყიდობის შესახებ
N150925572 , დამონშების
თარიღი:27/08/2015 ,ნოტარიუსი მ.
შვანგირაძე ,

882015501513 03/09/2015 16:18:47
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882015501513 თარიღი: 03/09/2015
16:18:47)

გამყიდველი: დოდო ყიფიანი P/N:
01008015624;
**მესაკუთრე: შპს "პოუმ
სტუდიო" 402008233;**

საგანი:ბინა N1 ფართით 149.45კვ.;
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული
პირობით. ხელშეკრულებით
გათვალისწინებული ვალდებულების
შესრულებამდე მყიდველს არ აქვს
უფლება გაასხვისოს ნასყიდობის საგანი;

01.14.11.014.012.01ა.001ა
უძრავი ქონების ნასყიდობისა და
წინარე ნასყიდობის შესახებ
ხელშეკრულება N150933100 ,
დამონშების თარიღი:31/08/2015
,ნოტარიუსი მ. შვანგირაძე ,

882015501527 03/09/2015 16:21:18
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882015501527 თარიღი: 03/09/2015
16:21:18)

**გამყიდველი: მარიამ
გრიგორაშვილი P/N: 01008041331;**
**მესაკუთრე: შპს "პოუმ
სტუდიო" 402008233;**

საგანი:სარდაფი N1ა, ფართით
49.06კვ.მ;
ხელშეკრულებაში გათვალისწინებული
პირობებით. ხელშეკრულებით
გათვალისწინებული ვალდებულების

შესრულებამდე მყიდველს არ აქვს უფლება გაასხვისოს ნასყიდობის საგანი;

01.14.11.014.012.01ა.002

უძრავი ქონების ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი: 10/09/2015, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. ,

882015515333 10/09/2015 13:43:42 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882015515333 თარიღი: 10/09/2015 13:43:42)

მეორე მხარე: შპს "ჰოუმ სტუდიო" 402008233;
პირველი მხარე: ლაურა ღარიბაშვილი P/N: 01008003768;
საგანი: ბინა N2, ფართი 149.45 კვ.მ. ;
ა) ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით.
ბ) მეორე მხარეს პირველი მხარის წერილობითი თანხმობის გარეშე ეკრძალება სახლის მშენებლობის დასრულებამდე და მისი ექსპლუატაციაში მიღებამდე მიწის ნაკვეთის (ს/კ 01.14.11.014.012) და მშენებარე ნაგებობის ან მისი ნაწილის დატვირთვა რაიმე სანივთო უფლებით და ნებისმიერი სახით განკარგვა.;

01.14.11.014.012.01ა.003

უძრავი ქონების ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ N150925572, დამონშების თარიღი: 27/08/2015, ნოტარიუსი მ. შვანგირაძე ,

882015501497 03/09/2015 16:16:05 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882015501497 თარიღი: 03/09/2015 16:16:05)

გამყიდველი: ნიკოლოზ კვანჭახაძე P/N: 01008004940;
მესაკუთრე: შპს "ჰოუმ სტუდიო" 402008233;
საგანი: ბინა N3, ფართი 41 კვ.მ;
ხელშეკრულებაში გათვალისწინებული პირობებით. ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულებამდე მყიდველს არ აქვს უფლება გაასხვისოს ნასყიდობის საგანი;

საგადასახადო გირავნობა:

- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა: 102020290319 14/08/2020 09:29:22
შპს ჰოუმ სტუდიო ს/ნ 402008233
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება
საფუძველი: შეტყობინება, N00212160, 14.08.2020, შემოსავლების სამსახური

ყადალა/აკრძალვა:

- ყადალა: 102021530281 02/12/2021 17:33:56
შპს ჰოუმ სტუდიო ს/ნ 402008233
საგანი: უძრავი ნივთი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ფალიაშვილი 26, 01.14.11.014.012
საფუძველი: აქტი ქონებაზე ყადაღის დადების შესახებ (შედგენილი 09.11.2021 წლის N011-4637 ბრძანების თანახმად), N2021/011-4637/1, 02.12.2021, შემოსავლების სამსახური

მოვალეთა რეესტრი:

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯაროსამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მინოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge