



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882014634881 - 25/11/2014 14:59:52

მომზადების თარიღი  
22/12/2014 18:32:22

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: თანასაკუთრება
თბილისი	დიღუბე			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
<b>01</b>	<b>13</b>	<b>07</b>	<b>004/003</b>	დამუსკვებელი ფართობი: 1328.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი , გამზირი აკაკი წერეთელი , N 27				ნაკვეთის წინა ნომერი: 4;

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882011201617 , თარიღი 02/05/2011 11:05:55  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/05/2011

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების გადაცემის ხელშეკრულება N100755093 , დამოწმების თარიღი:29/07/2010 ,ნოგარიუსი ე. ჯელაძე
- საქართველოს კანონი უძრავ ნივთებთა რეგისტრაციის შესახებ მუხლი 18
- ი.ბ.ა. "სიმაღლე-წერეთელი"-ს დამფუძნებელთა კრების ოქმი N1 , N1-4860 , გაფორმების თარიღი:31/08/2006 ,ნოგარიუსი ხ. შერგელაშვილი
- ინდ. ბინათმშენებლობის ამხანაგობა , ნოქში N5 , გაფორმების თარიღი:03/03/2007
- გადაწყვეტილება. , N234046 , გაფორმების თარიღი:26/10/2009 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება. , გაფორმების თარიღი:13/11/2009 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ერთობლივი საქმიანობის ხელშეკრულება ი.ბ.ა. "სიმაღლე-წერეთელი" , N1-10234 , გაფორმების თარიღი:27/11/2006 ,ნოგარიუსი ხ. შერგელაშვილი
- წერილი , Nკ-1559 , გაფორმების თარიღი:18/04/2007 ,სახელმწიფო ქ. თბილისის მერია
- ინდივიდუალურ ბინათმშენებლობათა ამხანაგობა "სიმაღლე-წერეთელი"-ს პარტნიორთა პრების შესახებ N100655628 , დამოწმების თარიღი:03/07/2010 ,ნოგარიუსი ე. შენგელია
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:02/12/2009 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- პრივატიზაციის ხელშეკრულება N16-549 , დამოწმების თარიღი:17/12/1993 ,ნოგარიუსი ლ. კობერიძე

#### მესაკუთრეები:

ამხანაგობა "სიმაღლე-წერეთელი" , ID ნომერი:202361283

#### მესაკუთრე:

ამხანაგობა "სიმაღლე-წერეთელი"

#### აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახადო გირავენობა:

## ვალდებულება

<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882013166844 თარიღი 16/04/2013 16:08:26</p> <p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/06/2013</p> <p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882013237721 თარიღი 27/05/2013 12:16:58</p> <p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 31/05/2013</p> <p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882013261581 თარიღი 07/06/2013 10:42:58</p> <p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/06/2013</p> <p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882014658970 თარიღი 05/12/2014 17:00:14</p> <p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 05/12/2014</p> <p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 887014634881</p>	<p>ამხანაგობა "სიმაღლე-წერეთელ"- მა ლამარა რუხაძეს /01030041006/ ამხანაგობაში შეტანილი ქონების სანაცვლოდ უნდა გადასცეს ორი ბინა, ერთი 100 კვ.მ. მეორე 60 კვ.მ. ფართით, საერთო ჯამში 160 კვ.მ. ერთი ავტოსადგომი; მშენებლობის მთელი პერიოდის ხანგრძლივობით ბინის ქირა 200 აშშ დოლარი;</p> <p>ერთობლივი საქმიანობის ხელშეკრულება ი.ბ.ა. "სიმაღლე-წერეთელი" , რეესტრის ნომერი N1-10234, დამოწმების თარიღი 27/11/2006, ნოტარიუსი ხ.შერგელაშვილი,</p> <p>ამხანაგობა "სიმაღლე-წერეთელ"- მა ქეთევან ღიბრაძეს /01007003037/ ამხანაგობაში შეტანილი ქონების სანაცვლოდ უნდა გადასცეს ორი ბინა, თითო 40 კვ.მ. ფართით, საერთო ჯამში 80 კვ.მ.; მშენებლობის მთელი პერიოდის ხანგრძლივობით ბინის ქირა 400 აშშ დოლარი.;</p> <p>ერთობლივი საქმიანობის ხელშეკრულება ი.ბ.ა. "სიმაღლე-წერეთელი" , რეესტრის ნომერი N1-10234, დამოწმების თარიღი 27/11/2006, ნოტარიუსი ხ.შერგელაშვილი</p> <p>ამხანაგობა "სიმაღლე-წერეთელ"- მა ცარო ჩრდილელს /01007004250/ ამხანაგობაში შეტანილი ქონების სანაცვლოდ უნდა გადასცეს ორი ბინა, ერთი 70 კვ.მ. ფართით, მეორე 40 კვ.მ. საერთო ფართით 110 კვ.მ. კომერციული ფართი 15 კვ.მ. ყოველთვიური ბინის ქირა 750 აშშ დოლარი</p> <p>ერთობლივი საქმიანობის ხელშეკრულება ი.ბ.ა. "სიმაღლე-წერეთელი" , რეესტრის ნომერი N1-10234, დამოწმების თარიღი 27/11/2006, ნოტარიუსი ხ.შერგელაშვილი ,</p> <p>საგანი: ამხანაგობა "სიმაღლე-წერეთელი" ID ნომერი: 202361283 იღებს ვალდებულებას „ინვესტორს“ შპს „სევეტს“ 405057389 მიწის ნაკვეთზე განსახორციელებელი ინვესტიციის (მშენებლობის) სანაცვლოდ საკუთრებაში გადასცეს აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე აშენებულ მრავალბინიან მრავალფუნქციურ სახლში ფართები, გარდა აღნიშნული ხელშეკრულების დანართში განსაზღვრული ფართებისა, რომელიც საკუთრებაში რჩება ამხანაგობას და რომელიც გადაეცემა საკუთრების უფლებით ამხანაგობის წევრებს;</p> <p>ხელშეკრულება სამშენებლო ინვესტიციის განხორციელების და მშენებლობის წარმოების შესახებ, რეესტრის ნომერი N140528859, დამოწმების თარიღი 27/05/2014, ნოტარიუსი ე. შენგელია ,</p> <p>ხელშეკრულება მოთხოვნის უფლების დათმობის, ინვესტიციისა და ნარდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი 13/11/2014, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,</p> <p>დამატება ხელშეკრულებაზე მოთხოვნის უფლების დათმობის, ინვესტიციისა და ნარდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი 05/12/2014, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p> <p>შპს „სევეტი“ 405057389 იღებს ვალდებულებას გადასცეს მისი კუთვნილი მოთხოვნის უფლება ნაწილობრივ გაქარია გამიხარდაშვილის პ/ნ/31001040410/ 160.8 კვ.მ ფართზე .;</p>
--	--

საჯარო რეგისტრაციის  
თარიღი 25/11/2014  
14:59:52

წინარე ხელშეკრულება N01-02/11/14 მოთხოვნის უფლების ნაწილობრივ დათმობის  
საფუძველზე უძრავი ქონების გადაცემის შესახებ, დამოწმების თარიღი 22/12/2014, სსიპ  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო,

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
22/12/2014

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქციის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეგისტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)