



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882021745574 - 03/09/2021 10:18:45

მომზადების თარიღი  
22/09/2021 17:09:05

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი ვაკე	კვარტალი 15	ნაკვეთი 021/013	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დამუსგებელი ფართობი: 603.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 21; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1-საერთო ფართობით 553.72 კვ.მ. (მათ შორის: I სართული 118.65 კვ.მ. II სართული 124.03 კვ.მ. III სართული 163.2 კვ.მ. სხვენი 147.84 კვ.მ.) N2-საერთო ფართობით 26.67 კვ.მ. N3-( კომერციული ფართი)საერთო ფართობით 40.18 კვ.მ. N4-( კომერციული ფართი) საერთო ფართობით 46.37 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩიქოვანი , N 35				

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882021557755 , თარიღი 07/07/2021 10:29:29  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/07/2021

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების გამიჯვნის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:11/07/2013 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავი ქონების ჩუქების შესახებ , დამოწმების თარიღი:17/07/2013 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ჩუქების ხელშეკრულება. , დამოწმების თარიღი:10/09/2010 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

გიორგი რეხვიაშვილი,P/N: 01010000796  
მარინა ანთაძე,P/N: 01010012381

#### მესაკუთრე:

#### აღწერა:

მარინა ანთაძე

შენობა N1-ში: I სართულზე - ფართი 40.86 კვ.მ., III სართული - ფართობით 163.20 კვ.მ., სხვენი - ფართობით 147.84 კვ.მ. ; შენობა N2 საერთო ფართობით 26.67 კვ.მ. ; შენობა N3-ში: ფართი 24.78 კვ.მ.

გიორგი

რეხვიაშვილი

შენობა N1-ში: I სართულზე - ფართი 77.79 კვ.მ., II სართული - ფართობით 124.03 კვ.მ.; შენობა N3-ში: კომერციული ფართი 15.40 კვ.მ. ; შენობა N4 კომერციული ფართობით 46.37 კვ.მ.

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882019063504  
თარიღი 30/01/2019  
16:25:55

იპოთეკარ: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;  
მესაკუთრე: გიორგი რეხვიაშვილი P/N: 01010000796;  
საგანი: შენობა N4-საერთო ფართობი 46.37 კვ.მ მის წილ მიწის ნაკვეთთან ერთად;  
იპოთეკის ხელშეკრულება, NCAH000330466, დამოწმების თარიღი 30/01/2019,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
31/01/2019

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

---

## სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882021745574  
თარიღი 03/09/2021  
10:18:45

გამქირავებელი: გიორგი რეხვიაშვილი P/N: 01010000796;  
დამქირავებელი: შპს "სკა-ლა" 404618543;  
საგანი: N4 კომერციული ფართობი 46.37 კვ.მ. ;  
ვადა: 7 წელი;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
22/09/2021

ხელშეკრულება არასაცხოვრებელი ფართის ქირაუნობის შესახებ, დამოწმების  
თარიღი 16/09/2021, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო

---

## ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქციის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს ლეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიგორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაყვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)