



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882026230541 - 19/03/2026 17:53:23

მომზადების თარიღი  
25/03/2026 10:58:10

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: თანასაკუთრება
თბილისი	ჩუღურეთი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
<b>01</b>	<b>16</b>	<b>03</b>	<b>058/012</b>	დამუსგებული ფართობი: 539.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი , აღმართი ნორიო , N 6				ნაკვეთის წინა ნომერი: 58;
				შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა-ნაგებობები

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023540877 , თარიღი 29/05/2023 15:42:45  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/06/2023

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:28/04/2023 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სამკვიდრო მოწმობა N170544392 , დამოწმების თარიღი:19/05/2017
- სახლის საკუთრების და სარგებლობის ხელშეკრულება N4-9279 , დამოწმების თარიღი:01/11/1995 ,ნოგარიუსი ბრეგვაძე
- ჩუღურეთის რაიონის გამგებობის გადაწყვეტილება N18.197.9 , დამოწმების თარიღი:15/11/1995
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N16-959 , დამოწმების თარიღი:30/11/1995 ,ნოგარიუსი ბრეგვაძე
- სამკვიდრო მოწმობა N180657486 , დამოწმების თარიღი:07/06/2018 ,ნოგარიუსი ხ. შერგელაშვილი
- თანხმობა N230688030, დამოწმების თარიღი:29/05/2023 ,ნოგარიუსი ნინო მასხულია
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:09/11/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- თანხმობა , დამოწმების თარიღი:24/01/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- თანხმობა , დამოწმების თარიღი:24/01/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- თანხმობა N230673536 , დამოწმების თარიღი:24/05/2023 ,ნოგარიუსი ლეილა ჭელია
- თანხმობა N230647231, დამოწმების თარიღი:19/05/2023 ,ნოგარიუსი ლეილა ცხადაძე
- კანონისმიერი მემკვიდრეობის უფლების მოწმობა N1მ-133 , დამოწმების თარიღი:21/08/1981 ,ნოგარიუსი შალამბერიძე

#### მესაკუთრეები:

- გიორგი მაჭავარიანი, P/N: 01020014483
- გიორგი სიორიძე, P/N: 01030044427
- თინათინ ღვალიაძე, P/N: 01015006342
- ნატალია ბელობოროლოვა, P/N: 35001080345

მესაკუთრე: ალწერა:  
თინათინ ღვალაძე ლიგერი "ა"  
გიორგი მაჭავარიანი ლიგერი "ბ"-ს 2/3 ნაწილი (შენიშვნა N1-დან ფართი 74.76 კვ.მ და სხეუნი ფართით 89.67 კვ.მ.)  
გიორგი სიორიძე ლიგერი "გ-გ'-ლ'-ლ"  
ნატალია ბელობოროდოვა ლიგერი "ბ"-ს 1/3 ნაწილი

## იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

- აკრძალვა: 102024506118 29/08/2024 15:56:32  
ღვალაძე თინათინ {3/ნ 01015006342}  
საგანი: უძრავი ნივთი: ქალაქი თბილისი, აღმართი ნორიო 6, ლიგერი 'ა', 01.16.03.058.012, აკრძალვის მის  
სახელზე რიცხული უძრავი ქონების გასხვისება და უფლებრივად დაგვირთვა;  
საფუძველი: განჩინება N330210124009884527 (2/21397-24) 26.08.2024, თბილისის საქალაქო სასამართლოს  
სამოქალაქო საქმეთა კოლეგია;

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქციის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაყვინთე განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)