



მინის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.72.14.056.181**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **N 882024591231 - 23/04/2024 10:16:53** მომზადების თარიღი **24/04/2024 10:25:37**

საკუთრების განყოფილება

ზონა **01** სექტორი **72** კვარტალი **14** ნაკვეთი **056/181** ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
თბილისი
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო
სამეურნეო
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დაზუსტებული ფართობი: 3500.00 კვ.მ.
დიდოში, ფატმანის ქუჩა, N 84
ნაკვეთის წინა
ნომერი: **01.72.14.056.129;**
01.72.14.056.128;
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1
(მშენებარე) საერთო ფართი: 8550.1 კვ.მ.

მესაკუთრეები:

ლევან სარქიშიანი, P/N: 01020006799
მერაბ ნაჭყებია, P/N: 01024010710
შპს "რუბენს", ID ნომერი: 435436841

01.72.14.056.181.01.001

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) შპს "რუბენს" საკუთრება ფართი (მშენებარე) **სართული 1, ბინა N1,** 62.50 კვ.მ.

- შპს რუბენს ს/ნ 435436841 დირექტორის გადაწყვეტილება, გაფორმების თარიღი: 29/01/2024, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შპს რუბენს ს/ნ 435436841 დირექტორის გადაწყვეტილება, დამოწმების თარიღი: 01/02/2024, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.72.14.056.181.01.034

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) შპს "რუბენს" საკუთრება ფართი (მშენებარე) **სართული 2, ბინა N34,** 56.40 კვ.მ.

- შპს რუბენს ს/ნ 435436841 დირექტორის გადაწყვეტილება, გაფორმების თარიღი: 29/01/2024, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შპს რუბენს ს/ნ 435436841 დირექტორის გადაწყვეტილება, დამოწმების თარიღი: 01/02/2024, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

იპოთეკა

უფლების დამადასტურებელი
დოკუმენტი:

აღწერა:

ვალდებულება

უფლების დამადასტურებელი
დოკუმენტი:

აღწერა:

01.72.14.056.181

882022947793 15/12/2022 16:10:50

განკარგულება, რეესტრის ნომერი
N623, დამონმების

(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:

882022947793 თარიღი: 15/12/2022

თარიღი 25/11/2022, ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის საკრებულო

16:10:50)

განკარგულება, რეესტრის ნომერი
N22.1788.1943, დამონმების

საგანი: 256 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი

დაიტვირთა საჯარო სერვიტუტით;

თარიღი 22/11/2022, ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის მთავრობა

01.72.14.056.181

892023394301 15/12/2023 13:40:57

აღნაგობის ხელშეკრულება,
დამონმების თარიღი 15/12/2023,
საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო

(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:

892023394301 თარიღი: 15/12/2023

13:40:57)

აღნაგობის უფლების მქონე პირი: შპს
"რუბენს" 435436841;

აღნაგობის ხელშეკრულება,
დამონმების თარიღი 18/12/2023,
საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 3500.00
კვ.მ.;

3 წელი;

ხელშეკრულებით ნაკისრი

ვალდებულების შესრულების პირობით;

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე
რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და
საჯაროსამართლებრივი შემადგენის შესახებ

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში
არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი
ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს
ნარუდგინოს დეკლარაცია სამეწარმეო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი

საშემოსავლო გადასახადი.

- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge