



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **N 892025248484 - 24/10/2025 11:15:28** მომზადების თარიღი **24/10/2025 11:49:25**

საკუთრების განყოფილება

ზონა სექტორი კვარტალი ნაკვეთი ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
სენაკი სენაკი ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო
44 01 28 1037 სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 639.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:**44.01.28.398**;
შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1
(მშენებარე) საერთო ფართობი:1152.35 კვ.მ.

მესაკუთრები:

ბადრი ნინუა ,P/N: 39901047007
ემზარი ბალათურია ,P/N: 39001003976
თამარი ბეღია ,P/N: 39001008755
თამარი ელიავა ,P/N: 39001011451
შპს " ჩაბრო ჩაბრო" , ID ნომერი:439873512

44.01.28.1037.01.01.001

ემზარი ბალათურია საკუთრება კომერციული ფართი **სართული1,** 72.79
N1(მშენებარე) კვ.მ.

• უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:02/05/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

44.01.28.1037.01.02.004

შპს " ჩაბრო ჩაბრო" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული2,ბინა** 40.10
N4, კვ.მ.

• გადაწყვეტილება , გაფორმების თარიღი:06/10/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

44.01.28.1037.01.02.006

თამარი ელიავა საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული2,ბინა** 85.16
N6, კვ.მ.

• ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:16/10/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

44.01.28.1037.01.02.012

ბადრი ნინუა

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული3,ბინა 52.28**
N12, კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:08/10/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

44.01.28.1037.01.02.013

თამარი ბედი

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული3,ბინა 40.79**
N13, კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:10/10/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შპს " ჩაბრო ჩაბრო"

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯაროსამართლებრივი შემადგენის შესახებ

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405

- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით:
info@napr.gov.ge