



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882023453026 - 03/05/2023 14:47:08

მომზადების თარიღი  
04/05/2023 13:57:18

### საკუთრების განყოფილება

ზონა ბათუმი	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი:საკუთრება
<b>05</b>	<b>32</b>	<b>29</b>	<b>201</b>	ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 617.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>05.32.29.199</b> ; შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობი კვ.მ.(მათ შორის კომერციული ფართი (ნახევარსარდაფი) - 132.3 კვ.მ. და I სართული - 144.6 კვ.მ, II სართული - 152.3 კვ.მ, გერასა - 166.6 კვ.მ)

მისამართი: ქალაქი ბათუმი, შალვა ნუცუბიძის ქუჩა, N 35ვ

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892018156309 , თარიღი 23/02/2018 11:09:47  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 20/03/2018

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:18/06/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გამიჯვნის ხელშეკრულება N200908267 , დამოწმების თარიღი:06/11/2020 ,ნოტარიუსი მ. კვარაცხელია
- ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:01/10/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრები:

დარინე ლუმბაძე ,P/N: 61006029659

მესაკუთრე:

დარინე ლუმბაძე

აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი <b>882023429000</b> თარიღი <b>29/04/2023 14:17:59</b>	იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595; საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 617.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1 საერთო ფართობი კვ.მ.(მათ შორის კომერციული ფართი (ნახევარსარდაფი) - 132.3 კვ.მ. და I სართული - 144.6 კვ.მ, II სართული - 152.3 კვ.მ, გერასა - 166.6 კვ.მ) ;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი <b>29/04/2023</b>	იპოთეკის ხელშეკრულება N1231233032525, დამოწმების თარიღი <b>29/04/2023</b> , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

---

## ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგინს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)