

**ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან****განცხადების რეგისტრაცია
N 882024249473 - 29/02/2024 12:45:59****მომზადების თარიღი
29/02/2024 16:38:48****საკუთრების განყოფილება**

ზონა ხაზური	სექტორი ხაზური	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 955.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 69.08.58.116; 69.08.58.192;
69	08	58	243	

მისამართი: ქალაქი ხაზური, ქუჩა ძნელაძე, N 1

შენიშვნა-ნაკვეთის ჩამონათვალი:
N1 საერთო ფართობით 1043.50 კვ.მ,
N2 საერთო ფართობით 181.03 კვ.მ.

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023803184, თარიღი 31/07/2023 13:56:34
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/08/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N60/48ა, დამონმების თარიღი:07/09/1995, საქართველოს სახელმწიფო ქონების მართვის სამინისტროს ხაზურის რაიონული სამმართველო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება, დამონმების თარიღი:31/07/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- განცხადება, დამონმების თარიღი:21/05/2015, საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ხაზურის სარეგისტრაციო სამსახური
- საკუთრების უფლების მოწმობა N60/69ა, დამონმების თარიღი:28/11/1995, საქართველოს სახელმწიფო ქონების მართვის სამინისტროს ხაზურის რაიონული სამმართველო
- სხდომის ოქმი. გადაწყვეტილება N216 N24, დამონმების თარიღი:02/12/1964, ქ. ხაზურის მშრომელთა დეპუტატების საბჭოს აღმასკომი
- ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონმების თარიღი:13/05/2011, საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ხაზურის სარეგისტრაციო სამსახური
- შპს "მემკვიდრის" ამხანაგობის კრების ოქმი, დამონმების თარიღი:03/09/2010
- დადგენილება, დამონმების თარიღი:19/09/1995, ხაზურის რაიონული სასამართლო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონმების თარიღი:07/04/2016, საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ხაზურის სარეგისტრაციო სამსახური
- განცხადება, დამონმების თარიღი:10/03/2016, საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ხაზურის სარეგისტრაციო სამსახური
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება, დამონმების თარიღი:29/08/2014, საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ხაზურის სარეგისტრაციო სამსახური
- დადგენილება, დამონმების თარიღი:31/10/1995, ხაზურის რაიონული სასამართლო
- განცხადება, დამონმების თარიღი:20/06/2016, საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ხაზურის სარეგისტრაციო სამსახური
- ხელშეკრულება უძრავი ნივთის გაცვლის შესახებ, დამონმების თარიღი:23/06/2016, საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ხაზურის სარეგისტრაციო სამსახური
- განცხადება, დამონმების თარიღი:25/06/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- განცხადება, დამონმების თარიღი:27/06/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონმების თარიღი:13/09/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შპს მანდილის, ID ნომერი:243858786 პარტნიორთა კრების ოქმი, დამონმების თარიღი:27/07/2022, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სამკვიდრო მოწმობა N221638872, დამონმების თარიღი:30/11/2022, ნოტარიუსი მადონა ქიქავა
- საკუთრების უფლების მოწმობა N915, დამონმების თარიღი:27/05/2013, ხაზურის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

მესაკუთრეები:

გიგა მოსეშვილი, P/N: 57001027725
გიორგი აბაიაძე, P/N: 57001013562
ელგუჯა აბაიაძე, P/N: 57001017792
ელიზბარ შუბითიძე, P/N: 57001028519

ირინე ლომიძე ,P/N: 57001028995
ირმა ლომიძე ,P/N: 57001004031
მარიამი გოგალაძე ,P/N: 57001014654

მესაკუთრე: ალნერა:
გიგა მოსეშვილი შენობა-ნაგებობა N1-ში - I - II სართულზე საერთო ფართი 300.00 კვ.მ. და ნაგებობა N2 საერთო ფართობით 181.03 კვ.მ. შენობა-ნაგებობა N1-ში-II სართულზე 399.60 კვ.მ.
ელგუჯა აბაიძე შენობა-ნაგებობა N1-ში I სართულზე საერთო ფართობი 146.60 კვ.მ
,გიორგი აბაიძე
მარიამი შენობა-ნაგებობა N1-ში - I სართულზე 51.20 კვ.მ
გოგალაძე
ირმა ლომიძე შენობა-ნაგებობა N1-ში -I სართულზე 72.80 კვ.მ.
,ირინე ლომიძე
ელიზბარ შენობა-ნაგებობა N1-ში -I სართულზე 73.30 კვ.მ .
შუბითიძე

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882017891511
თარიღი 25/09/2017 15:13:08
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 28/09/2017
იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "კრედო ბანკი" 205232238;
მესაკუთრე: მარიამი გოგალაძე P/N: 57001014654;
საგანი:შენობა N1-დან 51.2 კვ.მ- I სართული ;
იპოთეკის ხელშეკრულება N20170925ENOZA-I-I, დამონშების თარიღი25/09/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020346123
თარიღი 24/06/2020 17:34:05
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/06/2020
იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "კრედო ბანკი" 205232238;
მესაკუთრე: მარიამ გოგალაძე P/N: 57001014654;
საგანი:შენობა-ნაგებობა N1-ში - I სართულზე 51.20 კვ.;
იპოთეკის ხელშეკრულება N201765156207JNI, დამონშების თარიღი24/06/2020, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

3) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882017606496
თარიღი 10/07/2017 11:19:31
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/07/2017
საგანი:შენობა-ნაგებობა N1-ში I-II სართულზე საერთო ფართი 300 კვ.მ. და ნაგებობა N2 საერთო ფართობით 181.03 კვ.მ. ;
იპოთეკის ხელშეკრულება NCAH000226453, დამონშების თარიღი10/07/2017, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო , (განცხადების რეგისტრაციის ნომერი:882023794997 რეგისტრაციის დაწყების თარიღი:27/07/2023) იპოთეკის ხელშეკრულების დამატებითი პირობები დანართი N2-CAH000226453-1 , დამონშების თარიღი27/07/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო , (განცხადების რეგისტრაციის N882023994552/თარიღი:15.09.2023) იპოთეკის ხელშეკრულების დამატებითი პირობები დანართი N2 - CAH000226453 - 2, დამონშების თარიღი15/09/2023,

საგადასახადო გირავნობა:

- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა:102023656623 24/12/2023 15:11:02
მარიამ გოგალაძე ს/ნ 777777777 კ/ნ 57001014654
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება
საფუძველი: შეტყობინება, N0774756, 24.12.2023, შემოსავლების სამსახური

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019010782
თარიღი 09/01/2019 15:09:19
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/01/2019
მოიჯარე: შპს "მიკროსაფინანსო ორგანიზაცია ფემილი კრედიტი" 412717476;
მესაკუთრე: მარიამ გოგალაძე P/N: 57001014654;
საგანი:შენობა N1 დან 51.2 კვ.მ - I სართული;
ვადა:3 წელი;
იჯარის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი09/01/2019, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
იჯარის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი21/01/2019, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
902019908332
თარიღი 13/12/2019
14:09:11**

**უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 23/12/2019**

**განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882023071997
თარიღი 27/01/2023
13:53:30**

**უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 09/02/2023**

**მიჯარე: გიორგი აბაიაძე P/N: 57001013562; ელგუჯა აბაიაძე P/N: 57001017792;
მოიჯარე: შპს "მისო ლიდერკრედიტი" 406045649;**

საგანი:შენობა-ნაგებობა N1-ში I სართულზე საერთო ფართობი 146.60 კვ.მ;
საბოლოო თარიღი:31/12/2026;

**იჯარის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N191507736, დამონშების
თარიღი13/12/2019, ნოტარიუსი თ.პოლიკაშვილი**

**შეთანხმება იჯარის ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ, რეესტრის
ნომერი N211456164, დამონშების თარიღი30/12/2021, ნოტარიუსის შემცვლელი
ნოტარიუს ქ.ტყემელაშვილის შემცვლელი პირი ლია მაშიაშვილი**

**შეთანხმება N02 /იჯარის ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ/, რეესტრის
ნომერი N221674774, დამონშების თარიღი08/12/2022, ნოტარიუსი ქ. ტყემელაშვილი**

**მოიჯარე: სააქციო საზოგადოება "მიკროსაფინანსო ორგანიზაცია სვის
კაპიტალ" 205274273;**

**მესაკუთრე: ირმა ლომიძე P/N: 57001004031; ირინე ლომიძე P/N:
57001028995; ელიზბარ შუბითიძე P/N: 57001028519;**

საგანი:შენობა-ნაგებობა N1-ში -I სართულზე 72.80 კვ.მ. , შენობა-ნაგებობა N1-ში -I
სართულზე 73.30 კვ.მ .;

ვადა:10 წელი;

მხარეთა შორის დადებული ხელშეკრულების პირობების შესაბამისად ;

**უძრავი ქონების იჯარის ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი27/01/2023, სსიპ
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge