



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882021025323 - 18/01/2021 15:47:05

მომზადების თარიღი  
18/01/2021 17:18:37

### საკუთრების განყოფილება

ზონა ბათუმი	სექტორი სექტორი 26	კვარტალი 01	ნაკვეთი 095	ნაკვეთის საკუთრების გიპი:საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 4421.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი:05.26.01.034; 05.26.01.088;
----------------	-----------------------	----------------	----------------	--

მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ქუჩა ბაგრატიონი, N 131 ;  
ქალაქი ბათუმი, ქუჩა ბაგრატიონი, 131-ის მიმდებარე

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882021025323 , თარიღი 18/01/2021 15:47:05  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 18/01/2021

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:21/10/2020 ,სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობისა და მშენებლობის მომსახურების შესახებ ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:20/10/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

შპს "ბაგრატიონი რემილენსი", ID ნომერი:445572568

#### მესაკუთრე:

შპს "ბაგრატიონი რემილენსი"

#### აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882020784057  
თარიღი 20/10/2020  
15:27:44

იპოთეკარა შპს "გოლდგაზი" 445410163;  
საგანი:ფართობი: 1269.00 კვ.მ. ;

იპოთეკის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 20/10/2020, საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
21/10/2020

2) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882020784109  
თარიღი 20/10/2020  
15:33:04

იპოთეკარა შპს "გოლდგაზი" 445410163;  
საგანი:ღამუსგებული ფართობი: 3152.00 კვ.მ.;

იპოთეკის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 20/10/2020, საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
21/10/2020

საგადასახლო გირაუნობა:

- საგადასახლო გირაუნობა/იპოთეკა: 102020217438 25/06/2020 10:40:15  
შპს შპს გოლდგაზი ს/ნ 445410163  
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება  
საფუძველი: შეგებობინება, N08110802, 25.06.2020, შემოსავლების სამსახური

---

## შემლულული სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882020191843  
თარიღი 10/03/2020  
10:39:24

საგანი:მიწის ნაკვეთზე ფართობით 379 კვ.მ ვრცელდება სერვიტუტის უფლება 05.26.01.089  
საკადასტრო კოდის სასარგებლოდ;

სერვიტუტის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 16/03/2020, საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
19/03/2020

ხელშეკრულება სერვიტუტის ხელშეკრულებაში ცვლილების შესახებ, დამოწმების  
თარიღი 23/10/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო

---

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882020783930  
თარიღი 20/10/2020  
15:13:56

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
20/10/2020

გამყიდველი: შპს "გოლდგაზი" 445410163;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 1269.00 კვ.მ. ;  
(ვაღა და პირობები განისაზღვრება ხელშეკრულების შესაბამისად) გარდა ამისა,  
ხელშეკრულების მე-5 მუხლის 5.4 პუნქტის თანახმად, მეორე მხარის მიერ პირველ მხარეზე  
ვალდებულების სრულ შესრულებამდე პირველ მხარეს ეკრძალება ნასყიდობის საგნის  
გახვისება და იპოთეკით დატვირთვა, გარდა მიწის ნაკვეთზე მშენებარე საცხოვრებელი და  
არასაცხოვრებელი ფართობის პროექტის განშლის შემდგომ რეალიზაციისა. მხარეები  
თანხმდებიან, რომ საცხოვრებელი კორპუსის აშენებისა და საცხოვრებელი ფართობის  
გადმოცემის ვალდებულების, ასევე ამ ხელშეკრულების მეორე მხარის მიერ ნაკისრი სხვა  
ვალდებულების შესრულების უზრუნველყოფის მიზნით, პირველი მხარის სასარგებლოდ  
იპოთეკით დაიტვირთება მიწის ნაკვეთი (ხელშეკრულების მე-5 მუხლის 5.5 პუნქტი.)  
ხელშეკრულების მე-5 მუხლის 5.10 პუნქტის თანახმად, რეგისტრირდება პირველ მხარეზე, შპს  
გოლდგაზი-მე ს/კ 445410463 გადასაცემი 2450 კვ.მ. საცხოვრებელი ფართის და 15 ერთეული  
ავტოსადგომის გადასაცემის ვალდებულება, შემდეგ ვადაში: არაუგვიანეს 2025 წლის 01  
მარტამდე. მხარეები თანხმდებიან, რომ პროექტის განშლის რეგისტრაციის დასრულებისას,  
სადაც კონკრეტულად განსაზღვრული იქნება პირველ მხარეზე გადასაცემი სრული ფართობის  
ოღენობები ბინისა და ავტოპარკინგების ნომრები, მეორე მხარის საკუთრებაში  
რეგისტრირებულ სარეალიზაციო ფართებს არ გადაყვება აღნიშნული ვალდებულება და მეორე  
მხარე განკარგავს, გაასხვისებს, მას პირველი მხარის თანხმობის გარეშე;

უძრავი ქონების ნასყიდობისა და მშენებლობის მომსახურების შესახებ ხელშეკრულება,  
დამოწმების თარიღი 20/10/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის  
ეროვნული სააგენტო

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიგორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგეთ განცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეგისტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)