



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882025897189 - 31/07/2025 16:18:39

მომზადების თარიღი
06/08/2025 10:39:25

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
თბილისი				ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (საკარმიდამო)
01	72	14	065/363	დამუსტებული ფართობი: 602.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, კვირაცხოველის ქუჩა, N 91				ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.72.14.032.640;
				შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N01- საერთო ფართი: 417,01 კვ.მ. (აქედან I სართული - ფართი 142.05 კვ.მ.; II სართული - ფართი 141.23 კვ.მ.; III სართული - ფართი 133.73 კვ.მ.)

შესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი **882025897189** , თარიღი **31/07/2025 16:18:39**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **06/08/2025**

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ჩუქების ხელშეკრულება N250939375 , დამონმების თარიღი:23/07/2025 ,ნოტარიუსი ა. ჩალაური
- ჩუქების ხელშეკრულება N250932200 , დამონმების თარიღი:22/07/2025 ,ნოტარიუსი ა.ჩალაური
- ჩუქების ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი:23/05/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ჩუქების ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი:23/05/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ჩუქების ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი:28/05/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ჩუქების ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი:28/05/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულების გამოსყიდვის უფლებით გაუქმების შესახებ N230692642 , დამონმების თარიღი:29/05/2023 ,ნოტარიუსი ალექსანდრე ჩალაური
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით N230109994 , დამონმების თარიღი:28/01/2023 ,ნოტარიუსი ა. ჩალაური
- უძრავი ქონების ნასყიდობის გამოსყიდვის უფლებით გაუქმების შესახებ N230109987 , დამონმების თარიღი:28/01/2023 ,ნოტარიუსი ალექსანდრე ჩალაური
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით , რეესტრის ნომერი N230143302, დამონმების თარიღი03/02/2023, ნოტარიუსი ა. ჩალაური
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით N230343891 , დამონმების თარიღი:17/03/2023 ,ნოტარიუსი ალექსანდრე ჩალაური
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით N230367669 , დამონმების თარიღი:22/03/2023 ,ნოტარიუსი ალექსანდრე ჩალაური
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით N230404196 , დამონმების თარიღი:29/03/2023 ,ნოტარიუსი ალექსანდრე ჩალაური
- გამოსყიდვის უფლებით უძრავი ნივთის ნასყიდობა, რეესტრის ნომერი N230692706, დამონმების თარიღი29/05/2023, ნოტარიუსი ა.ჩალაური
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება N231573482 , დამონმების თარიღი:13/11/2023 ,ნოტარიუსი ალექსანდრე ჩალაური
- გამოსყიდვის უფლებით უძრავი ნივთის ნასყიდობა, რეესტრის ნომერი N231580267, დამონმების თარიღი14/11/2023, ნოტარიუსი ა.ჩალაური
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება N231628167 , დამონმების თარიღი:25/11/2023 ,ნოტარიუსი ალექსანდრე ჩალაური
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით N231628283 , დამონმების თარიღი:25/11/2023 ,ნოტარიუსი ალექსანდრე ჩალაური
- სისტემური რეგისტრაციის ფარგლებში უძრავი ნივთის ადგილზე დათვალიერების ოქმი N2110370 , დამონმების თარიღი:08/06/2024 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სარეგისტრაციო ბლოკის გეგმა N431
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი:08/05/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

- ჩუქების ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი:27/05/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ჩუქების ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი:27/05/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ჩუქების ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი:16/06/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ჩუქების ხელშეკრულება N250945734 , დამონმების თარიღი:24/07/2025 ,ნოტარიუსი ა.ჩალაური

მესაკუთრეები:

აკაკი გაბიტაშვილი ,P/N: 31001048701
ანდრეი ბერიანიძე ,P/N: 59001026750
ანდრეი ბერიანიძე ,P/N: 59001026750
ეთერი ქავთარაძე ,P/N: 01030012552
ელენე ბერიკაშვილი ,P/N: 01101103710
იზოლდა მაისურაძე ,P/N: 01001057208
იზოლდა მაისურაძე ,P/N: 01001057208
ირმა მახარაშვილი ,P/N: 43001020901
ირმა მახარაშვილი ,P/N: 43001020901
კახაბერ ლობჯანიძე ,P/N: 33001062843
ლაშა კონჯარია ,P/N: 62006030625
ნანა მაისურაძე ,P/N: 01001028025
ნანა მაისურაძე ,P/N: 01001028025
რამაზ მეყანნიშვილი ,P/N: 57001027801
შპს "ელანი" , ID ნომერი:404380148

მესაკუთრე:

ეთერი ქავთარაძე

ლაშა კონჯარია

კახაბერ ლობჯანიძე

აკაკი გაბიტაშვილი

ირმა მახარაშვილი

ნანა მაისურაძე ,იზოლდა მაისურაძე

რამაზ მეყანნიშვილი ,ანდრეი ბერიანიძე

ელენე ბერიკაშვილი

შპს "ელანი"

ეთერი ქავთარაძე ,შპს "ელანი"

ირმა მახარაშვილი ,რამაზ მეყანნიშვილი,ანდრეი ბერიანიძე,ეთერი ქავთარაძე,ელენე ბერიკაშვილი,შპს "ელანი",ლაშა კონჯარია,აკაკი გაბიტაშვილი,ნანა მაისურაძე,იზოლდა მაისურაძე
ნანა მაისურაძე ,იზოლდა მაისურაძე,ანდრეი ბერიანიძე,ეთერი ქავთარაძე,ელენე ბერიკაშვილი,შპს "ელანი",რამაზ მეყანნიშვილი,ლაშა კონჯარია,აკაკი გაბიტაშვილი,ირმა მახარაშვილი

აღწერა:

N1- საერთო ფართი : 417.01 კვ.მ-დან III სართული - ფართი 133.73 კვ.მ.-დან (ნანა მაისურაძე ,იზოლდა მაისურაძის 52.67 კვ.მ -დან) 7.48 კვ.მ
N1- საერთო ფართი: 417.01 კვ.მ.-დან I სართული - ფართი 142.05 კვ.მ.-დან 57.58 კვ.მ.
N1- საერთო ფართი: 417.01 კვ.მ.-დან III სართული - ფართი 133.73 კვ.მ.-დან 50 კვ.მ
N1- საერთო ფართი: 417.01 კვ.მ.-დან III სართული - ფართი 133.73 კვ.მ.-დან 31.06
N1- საერთო ფართი: 417.01 კვ.მ.-დან II სართული - ფართი 141.23 კვ.მ.-დან 64.15კვ.მ
N1- საერთო ფართი : 417.01 კვ.მ-დან III სართული - ფართი 133.73 კვ.მ.-დან 25.64 კვ.მ
N1- საერთო ფართი: 417.01 კვ.მ.-დან II სართული - ფართი 141.23 კვ.მ.-დან 74.43კვ.მ
N1- საერთო ფართი: 417.01 კვ.მ.-დან I სართული - ფართი 142.05 კვ.მ. - დან 36კვ.მ.
N1- საერთო ფართი: 417.01 კვ.მ.-დან I სართული - ფართი 142.05 კვ.მ.-დან 37.77 კვ.მ.
შენობა-ნაგებობა N1, საერთო ფართი 417,01 კვ.მ.-დან პირველი სართულის ფართი 142,05 კვ.მ-დან 10.7 კვ.მ. თანაბარწილად
N1საერთო ფართი : 417.01 კვ.მ-დან II სართული-ფართი 141.23 კვ.მ-დან 2.65 კვ.მ
N1- საერთო ფართი : 417.01 კვ.მ-დან III სართული - ფართი 133.73 კვ.მ.-დან (ნანა მაისურაძე ,იზოლდა მაისურაძის 52.67 კვ.მ -დან) 19.55 კვ.მ

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:
რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **გამოსყიდვის უფლების მქონე პირი: ეთერი ქავთარაძე P/N: 01030012552; მყიდველი: შპს "ელანი" 404380148; ლაშა კონჯარია P/N: 62006030625;**

882023074376
თარიღი 28/01/2023
18:00:16

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 02/02/2023

საგანი: N1- საერთო ფართი: 417.01 კვ.მ.-დან I სართული - ფართი 106.05 კვ.მ.(ლაშა კონკარიას 68.28 კვ.მ. და შპს "ელანის" 37.77 კვ.მ.);
საბოლოო თარიღი: 28/07/2023;
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით;

უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით N230109994 , დამონშების თარიღი: 28/01/2023 , ნოტარიუსი ა. ჩალაური ,

უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი 11/03/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი 08/05/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882023254237
თარიღი 22/03/2023
18:48:04

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 27/03/2023

გამოსყიდვის უფლების მქონე პირი: ეთერი ქავთარაძე P/N: 01030012552;
მყიდველი: ირმა მახარაშვილი P/N: 43001020901;

საგანი: N1- საერთო ფართი: 417.01 კვ.მ.-დან II სართული - ფართი 141.23 კვ.მ.-დან 64.15 კვ.მ;

ხელშეკრულების დადების თარიღი: 22/03/2023;

საბოლოო თარიღი: 22/06/2023;

გამოსყიდვის უფლების განხორციელებამდე მხარეებს ეკრძალებათ უძრავი ქონების გასხვისება ან ვალდებულებითი დატვირთვა ერთმანეთის თანხმობის გარეშე;

უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით, რეესტრის ნომერი N230367669, დამონშების თარიღი 22/03/2023, ნოტარიუსი ალექსანდრე ჩალაური

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882023286821
თარიღი 29/03/2023
18:59:19

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 29/03/2023

გამოსყიდვის უფლების მქონე პირი: ეთერი ქავთარაძე P/N: 01030012552;
მყიდველი: ანდრეი ბერიანიძე P/N: 59001026750; რამაზ მეყანნიშვილი P/N: 57001027801;

საგანი: N1- საერთო ფართი: 417.01 კვ.მ.-დან II სართული - ფართი 141.23 კვ.მ.-დან 74.43 კვ.მ;

ხელშეკრულების დადების თარიღი: 29/03/2023;

საბოლოო თარიღი: 29/06/2023;

გამოსყიდვის უფლების განხორციელებამდე მხარეებს ეკრძალებათ უძრავი ქონების გასხვისება ან ვალდებულებითი დატვირთვა ერთმანეთის თანხმობის გარეშე;

უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით, რეესტრის ნომერი N230404196, დამონშების თარიღი 29/03/2023, ნოტარიუსი ალექსანდრე ჩალაური

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882023542205
თარიღი 29/05/2023
20:09:18

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 02/06/2023

გამოსყიდვის უფლების მქონე პირი: ეთერი ქავთარაძე P/N: 01030012552;
მყიდველი: ნანა მაისურაძე P/N: 01001028025; იზოლდა მაისურაძე P/N: 01001057208;
საგანი: N1- საერთო ფართი : 417.01 კვ.მ.-დან III სართული - ფართი 133.73 კვ.მ.-დან 25.64 კვ.მ ;

საბოლოო თარიღი: 29/07/2023;

გამოსყიდვის უფლების განხორციელებამდე მხარეებს ეკრძალებათ უძრავი ქონების გასხვისება ან ვალდებულებით დატვირთვა ერთმანეთის თანხმობის გარეშე;

ჩუქების ხელშეკრულება N250939375 , დამონშების თარიღი: 23/07/2025 , ნოტარიუსი ა. ჩალაური ,

ჩუქების ხელშეკრულება N250932200 , დამონშების თარიღი: 22/07/2025 , ნოტარიუსი ა. ჩალაური ,

ჩუქების ხელშეკრულება N250945734 , დამონშების თარიღი: 24/07/2025 , ნოტარიუსი ა. ჩალაური ,

გამოსყიდვის უფლებით უძრავი ნივთის ნასყიდობა, რეესტრის ნომერი N230692706, დამონშების თარიღი 29/05/2023, ნოტარიუსი ა. ჩალაური

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია სამშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი სამშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.

- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge