



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892025582679 - 29/12/2025 15:59:54

მომზადების თარიღი  
29/12/2025 18:47:28

### საკუთრების განყოფილება

ზონა გარდაბანი	სექტორი გაბახმელა	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 500.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>81.02.98.979</b> ; შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1/02 ; N2/01 ; N3/01 შენიშვნა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართობი: 330.50 საცხოვრებელი ფართობი: 171.70 სხვა ფართობი: საზაფხულო ფართობი: 126.5 კვ.მ., ავტოსადგომის ფართობი: 32.3 კვ.მ.
<b>81</b>	<b>02</b>	<b>20</b>	<b>341</b>	

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი ოქროყანა, ნიკო ბურის ქუჩა, N 14

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892025582679 , თარიღი 29/12/2025 15:59:54  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/12/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 29/12/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრები:

ვიოლეტა სიმონიანი, P/N: 01024023726

მესაკუთრე:

ვიოლეტა სიმონიანი

აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი <b>892025579360</b> თარიღი <b>29/12/2025</b> <b>12:01:52</b>	იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595; საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 500.00 კვ.მ. შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1/02 ; N2/01 ; N3/01 შენიშვნა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართობი: 330.50 საცხოვრებელი ფართობი: 171.70 სხვა ფართობი: საზაფხულო ფართობი: 126.5 კვ.მ., ავტოსადგომის ფართობი: 32.3 კვ.მ. ;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი <b>29/12/2025</b>	იპოთეკის ხელშეკრულება #1231233278116 ძირითადი პირობები, დამოწმების თარიღი <b>29/12/2025</b> , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
საგადასახლო გირაუნობა:	

---

## ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გეოგრაფიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)