



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882020851818 - 09/11/2020 15:40:49

მომზადების თარიღი
13/11/2020 15:49:59

საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი მთაწმინდა	კვარტალი 03	ნაკვეთი 005/010	ნაკვეთის საკუთრების გიში: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დამუსგებელი ფართობი: 457.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 5; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2 შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 669.38 სხვა ფართი: ნაგებობა N3
მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ვ. ანჯაფარიძე , N3ა				

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882020851818 , თარიღი 09/11/2020 15:40:49
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/11/2020

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სანოტარო წესით 1998 წლის 3 ივლისს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-114; ნოტარიუსი ნ. ბაკურაძე).
- გამოსყიდვის უფლებით უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება N191495011 , დამოწმების თარიღი: 10/12/2019 ,ნოტარიუსი ნანი სიღამონიძე
- სანოტარო წესით 2000 წლის 5 დეკემბერს დამოწმებული ჩუქების ხელშეკრულება (რეესტრის N4-1920; ნოტარიუსი მ. ბრეგვაძე).
- ბრძანება Nლეგ-378 , დამოწმების თარიღი: 18/03/2008 , ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახური
- ქ. თბილისის მერიის გექპლანციფიკაციის სამსახურის მიერ 2003 წლის 18 აგვისტოს გაცემული საინვენტარიზაციო გეგმა. უძრავი ქონების ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 11/11/2015 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავი ქონების ჩუქების შესახებ , დამოწმების თარიღი: 01/12/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სანოტარო წესით 1993 წლის 24 ნოემბერს დამოწმებული ჩუქების ხელშეკრულება (რეესტრის N2-1174; ნოტარიუსი ჯ. ქისიშვილი).
- საქართველოს სამოქალაქო კოდექსი (მუხლი 1513).
- სანოტარო წესით 1993 წლის 10 ივნისს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N4-740; ნოტარიუსი ლ. გაბღღელიანი).
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N141263359 , დამოწმების თარიღი: 18/11/2014 ,ნოტარიუსი თ. ვაშაკიძე
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N101255494 , დამოწმების თარიღი: 15/12/2010 ,ნოტარიუსი ნ. ბაკურაძე
- სანოტარო წესით 1999 წლის 6 დეკემბერს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-448; ნოტარიუსი ნ. ბაკურაძე).
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 17/08/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 02/11/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

- გადაწყვეტილება NM17015103/3 , დამოწმების თარიღი:22/08/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების იპოთეკისა და ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:01/02/2018 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების იპოთეკისა და ნასყიდობის ხელშეკრულება N01.02/027-18 , დამოწმების თარიღი:01/02/2018 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- იპოთეკის ხელშეკრულება NSAI075793 , დამოწმების თარიღი:22/08/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სანოტარო წესით 1996 წლის 24 დეკემბერს დამოწმებული ანღერძისძიერი მემკვიდრეობის უფლების მოწმობა (რეესტრის N3-1729; ნოტარიუსი ნ. სისაური).

მესაკუთრეები:

გიორგი კიკვილაშვილი, P/N: 01001028066
 ზურაბ ხაჩიძე ,P/N: 11001000684
 თეიმურაზ გვარამაძე, P/N: 01017001743
 ლალი მარგველაშვილი ,P/N: 01018002278
 ლამარა ელიოსიძე ,P/N: 01017018704
 ლევან კენჭაძე ,P/N: 01017001967
 მამუკა მარგიანი, P/N: 01008016423
 ნათელა გვარამაძე ,P/N: 01017005559

მესაკუთრე:

ლალი მარგველაშვილი
 ნათელა გვარამაძე ,თეიმურაზ გვარამაძე
 ნათელა გვარამაძე ,თეიმურაზ გვარამაძე
 ზურაბ ხაჩიძე
 ლამარა ელიოსიძე
 გიორგი კიკვილაშვილი
 ლევან კენჭაძე
 მამუკა მარგიანი

აღწერა:

16/96 ნაწილი
 16/96 ნაწილი
 16/96 ნაწილი
 დაშენებული სართულის ფართი - 163.60 კვ.მ.-დან ფართი 80.0 კვ.მ (ფართი N7)
 დაშენებული სართულის ფართი - 163.60 კვ.მ.-დან ფართი N8- 83.6 კვ.მ
 16/96 ნაწილი
 32/96 ნაწილი
 16/96 ნაწილი

იპოთეკა

- 1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892018087912 თარიღი 01/02/2018 16:41:23
- იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "ბაზისბანკი"203841833; მესაკუთრე: ლამარა ელიოსიძე P/N: 01017018704; საგანი: ლამარა ელიოსიძის კუთვნილი წილი -; დაშენებული სართულის ფართი - 163.60 კვ.მ.-დან ფართი 83.6 კვ.მ;
- უძრავი ქონების იპოთეკისა და ნასყიდობის ხელშეკრულება N01.02/027-18, დამოწმების თარიღი 01/02/2018, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 05/02/2018
- 2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882016543683 თარიღი 22/08/2016 12:16:12
- იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869; მესაკუთრე: ზურაბ ხაჩიძე P/N: 11001000684; საგანი: ზურაბ ხაჩიძის კუთვნილი წილი - სართულის ფართი - 163.60 კვ.მ.-დან ფართი 70.00 კვ.მ ;
- იპოთეკის ხელშეკრულება NSAI075793, დამოწმების თარიღი 22/08/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/08/2016
- საგადასახადო გირავენობა:
- რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყაღაღ/აკრძალვა:

- აკრძალვა: 102015038369 18/02/2015 12:19:03 მარგველაშვილი ლალი {პ/ნ 01018002278} საგანი: უძრავი ნივთი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვ. ანჯაფარიძე 3ა, ნაწილი 16/96, 01.15.03.005.010, აკრძალვის აღნიშნულ მისამართზე მდებარე უძრავი ნივთის გასხვისება და იპოთეკით დატვირთვა. საფუძველი: განჩინება, N2/2437-15 (330210115723783), 16.02.2015, თბილისის საქალაქო სასამართლოს სამოქალაქო საქმეთა კოლეგია

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ლოკუმენტის ნაშთების გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიგორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge