



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882022817436 - 08/11/2022 10:53:11

მომზადების თარიღი  
09/11/2022 10:03:54

### საკუთრების განყოფილება

მონა მცხეთა	სექტორი საგურამო	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 534.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 72.06.18.131.958;
72	06	18	131/962	

მისამართი: მცხეთა, სოფელი შანკვეანი

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022701655 , თარიღი 26/09/2022 22:32:12  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/09/2022

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- გამოსყიდვის უფლებით უძრავი ნივთის ნასყიდობა N221300127 , დამოწმების თარიღი: 26/09/2022 , ნოტარიუსი მათა ლაგურაშვილი

მესაკუთრეები:

ნინო კატკაჭიშვილი, P/N: 01019072704

მესაკუთრე:

ნინო კატკაჭიშვილი

აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882022138874  
თარიღი 28/02/2022  
11:27:25  
  
უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
15/03/2022

მეორე მხარე: შპს "საქ მშენი" 434181048;  
პირველი მხარე: ზაზა მუზაშვილი P/N: 01028006145;

ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით(წინასწარ წერილობითი თანხმობის საფუძველზე მხარეებს გააჩნიათ უფლება ერთობლივი შეთანხმებისთანავე გაასხვისონ,გააჩუქონ,ლაგვირთონ იპოთეკით,განახორციელონ სერვიტუტი,უზუფრუქტი და აღნაგობა.მხარეები დამოუკიდებლად მ/აღნიშნულ ქმედებებს უძრავ ნივთზე ვერ განახორციელებენ);

უძრავი ნივთ(ებ)ის შპს "საქ მშენის" საკუთრებაში დარეგისტრირების ხელშეკრულება N220201302 , დამოწმების თარიღი:26/02/2022 ,ნოტარიუსი მარიამ კვეზერელი-  
დავითაშვილი ,

განცხადება , რეესტრის ნომერი N220917765, დამოწმების თარიღი21/07/2022, ნოტარიუსი მ.წიკლაური

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882022138910  
თარიღი 28/02/2022  
11:31:46  
  
უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
16/03/2022

მეორე მხარე: შპს "საქ მშენი" 434181048;  
პირველი მხარე: ზაზა მუზაშვილი P/N: 01028006145;

ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით(წინასწარ წერილობითი თანხმობის საფუძველზე მხარეებს გააჩნიათ უფლება ერთობლივი შეთანხმებისთანავე გაასხვისონ,გააჩუქონ,ლაგვირთონ იპოთეკით,განახორციელონ სერვიტუტი,უზუფრუქტი და აღნაგობა.მხარეები დამოუკიდებლად მ/აღნიშნულ ქმედებებს უძრავ ნივთზე ვერ განახორციელებენ);

განცხადება, რეესტრის ნომერი N220917765, დამოწმების თარიღი21/07/2022, ნოტარიუსი მ.წიკლაური

უძრავი ნივთ(ებ)ის შპს "საქ მშენის" საკუთრებაში დარეგისტრირების ხელშეკრულება N220201302 , დამოწმების თარიღი:26/02/2022 ,ნოტარიუსი მარიამ კვეზერელი-  
დავითაშვილი,

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882022701655  
თარიღი 26/09/2022  
22:32:12  
  
უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
29/09/2022

გამოსყიდვის უფლების მქონე პირი შორენა ბურნაძე P/N: 28001105232;  
საგანი:დამუსტეხული ფართობი: 534.00 კვ.მ;  
საბოლოო თარიღი:26/12/2022;

გამოსყიდვის უფლებით უძრავი ნივთის ნასყიდობა N221300127 , დამოწმების თარიღი:26/09/2022 ,ნოტარიუსი მათა ლაგურაშვილი,

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვადებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიგორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)