



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882023710684 - 07/07/2023 11:55:29

მომზადების თარიღი
13/07/2023 17:04:08

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
რუსთავი	ცენტრალური მუნიციპალიტეტი		ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 10044.00 კვ.მ.
02	04	04 713	ნაკვეთის წინა ნომერი: 02.04.04.343;
მისამართი: ქალაქი რუსთავი , ქუჩა თბილისი , N 28			შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (მშენებარე) საერთო ფართობი: 5431.9 კვ.მ. N2 (მშენებარე) საერთო ფართობი: 5975.9 კვ.მ.

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023710684 , თარიღი 07/07/2023 11:55:29
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/07/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- გაღებულ განცხადებით უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:27/05/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:09/09/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით , დამოწმების თარიღი:17/09/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ვალდებულების გაუქმების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:06/01/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება N 38.382305516 , დამოწმების თარიღი:24/02/2023 , ქალაქ რუსთავის მუნიციპალიტეტის მერია
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:02/08/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:03/08/2022 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება ფართობის გაყოფაზე. , დამოწმების თარიღი:29/09/2022 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ
- ქ. რუსთავის მუნიციპალიტეტის მერიის ბრძანება N38. 382233337, თარიღი: 29/11/2022
- ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით , დამოწმების თარიღი:04/02/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

მასარე ჯამრიშვილი, P/N: 3500102207
შპს "კ გ ჯგუფი" , ID ნომერი:416359924

მესაკუთრე: აღწერა:

შპს "კ გ ჯ გ უ ფ ი" მიწის ნაკვეთის ფართობი: 5022 კვ.მ

მახარე მიწის ნაკვეთის ფართობი: 5022 კვ.მ , შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (მშენებარე) საერთო
ჯამრიშვილი ფართობი: 5431.9 კვ.მ. N2 (მშენებარე) საერთო ფართობი: 5975.9 კვ.მ.

იპოთეკა

საგადასახადო გირაგნობა:

- საგადასახადო გირაგნობა/იპოთეკა: 102023082089 20/02/2023 17:15:21
მახარე ჯამრიშვილი ს/ნ 116350180 პ/ნ 35001022027
საგანი: არასრული მთელი ქონება, საგადასახადო გირაგნობის/იპოთეკის უფლება ვრცელდება მთელ ქონებაზე, გარდა შემდეგი საკადასტრო კოდ(ებ)ის მქონე უძრავი ნივთ(ებ)ისა: 05.24.08.132.01.01.066
საფუძველი: შეგყობინება , N02412221, 21.12.2022, შემოსავლების სამსახური
- საგადასახადო გირაგნობა/იპოთეკა: 102023070967 17/02/2023 22:50:36
ლევანი ფირცხალავა ს/ნ 77777779 პ/ნ 35001049571
საგანი: არასრული მთელი ქონება, : საგადასახადო გირაგნობის/იპოთეკის უფლება რეგისტრირებულია ლევან ფირცხალავას (პ/ნ 35001049571) და მახარე ჯამრიშვილს (პ/ნ 35001022027) შორის 2022 წლის 4 თებერვალს გაფორმებული გამოსყიდვის უფლებით ნასყიდობის ხელშეკრულების საფუძველზე რეგისტრირებულ უფლებაზე (რეგისტრაციის ნომერი 882022084709, 04.02.2022; საკადასტრო კოდი 02.04.04.713) - ქ.რუსთავი / თბილისის ქ. #28
საფუძველი: შეგყობინება, N0241187, 17.02.2023, შემოსავლების სამსახური
- საგადასახადო გირაგნობა/იპოთეკა: 102023082075 20/02/2023 16:57:14
ლევანი ფირცხალავა ს/ნ 77777779 პ/ნ 35001049571
საგანი: არასრული მთელი ქონება, : საგადასახადო გირაგნობის/იპოთეკის უფლება რეგისტრირებულია ლევან ფირცხალავას (პ/ნ 35001049571) და მახარე ჯამრიშვილს (პ/ნ 35001022027) შორის 2022 წლის 4 თებერვალს გაფორმებული გამოსყიდვის უფლებით ნასყიდობის ხელშეკრულების საფუძველზე რეგისტრირებულ უფლებაზე (რეგისტრაციის ნომერი 882022084709, 04.02.2022; საკადასტრო კოდი 02.04.04.713) - ქ.რუსთავი / თბილისის ქ. #28
საფუძველი: შეგყობინება, N0241435, 20.02.2023, შემოსავლების სამსახური

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022084709 თარიღი 04/02/2022 13:19:40

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/02/2022

გამოსყიდვის უფლების მქონე პირი ლევანი ფირცხალავა P/N: 35001049571; მესაკუთრე: მახარე ჯამრიშვილი P/N: 35001022027;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 10044.00 კვ.მ-დან 1/2 ნაწილი; საბოლოო თარიღი: 12/10/2023; მიყიდველს არა აქვს უფლება ნებისმიერი ფორმით განკარგოს ნასყიდობის საგანი, ვიდრე გამყიდველს გააჩნია მისის გამოსყიდვის უფლება;

ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით (ცვლილება), დამოწმების თარიღი 12/10/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით, დამოწმების თარიღი 04/02/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით (ცვლილება), დამოწმების თარიღი: 23/05/2022, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით (ცვლილება), დამოწმების თარიღი 28/10/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

(ცვლილება 882022954802) ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით (ცვლილება), დამოწმების თარიღი 19/12/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით (ცვლილება), დამოწმების
თარიღი 16/03/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქციის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეჭნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge