



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882025683907 - 16/06/2025 17:13:40

მომზადების თარიღი  
20/06/2025 11:29:03

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი:საკუთრება
თბილისი	საბურთალო			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
<b>01</b>	<b>10</b>	<b>06</b>	<b>001/272</b>	დამუსგებული ფართობი: 4621.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი , დასახლება დიდი დილომი , მიმღებარედ , ნაკვ.03/050 ; ქალაქი თბილისი , მუხანაგვერდის მიმავალი გზის , მიმღებარედ (ნაკვ. 1/36)				ნაკვეთის წინა ნომერი:01.10.06.001.237; შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი:შენიშვნა-ნაგებობა N1 - საერთო ფართი: 1519.4 კვ.მ

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882024808013 , თარიღი 05/06/2024 12:51:52  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 18/06/2024

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N3324 , დამოწმების თარიღი:05/06/2014 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმი (აღმინისგრაფიული დაპირება) NE-257-7-11408 , დამოწმების თარიღი:14/05/2014 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- ბრძანება Nბ-12/143301024-16 , დამოწმების თარიღი:12/01/2015 , ქ.თბილისის მერიის შედამხედველობის საქალაქო სამსახური
- ბრძანება Nბ-19/01241351044-17 , დამოწმების თარიღი:23/05/2024 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექცია
- აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმი (აღმინისგრაფიული დაპირება) NE-190-7-7259 , დამოწმების თარიღი:24/04/2013 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- ბრძანება Nბ-269183/12 , დამოწმების თარიღი:08/09/2016 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის შედამხედველობის საქალაქო სამსახური
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N2550 , დამოწმების თარიღი:01/05/2013 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრები:  
მარინა საჯაია,P/N: 01003005109

მესაკუთრე:  
მარინა საჯაია

აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## სარეგისტრაციო

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი

882025683907

თარიღი 16/06/2025

17:13:40

უფლების

რეგისტრაცია: თარიღი

20/06/2025

მოიჯარე: სააქციო საზოგადოება "ნიკორა გრეიდი" 206255808;

საგანი: 288.76 კვ.მ. სასაწყობო ფართი;

საბოლოო თარიღი: 31/05/2027;

იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 16/06/2025, საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

## ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგობო შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავდროულად გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაკავშირებულ 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულებების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიგორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგმიური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შევსეთ განცხადება ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)