



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 66.43.11.000.231**

## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882026767336 - 27/08/2026 11:15:32

მომზადების თარიღი  
27/08/2026 12:09:53

### საკუთრების განყოფილება

| ბონა<br>გორი | სექტორი<br>ვარიანი | კვარტალი | ნაკვეთი | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება<br>ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო<br>(მრავალწლიანი ნარგავები)<br>დამუსტგებული ფართობი: 3817.00 კვ.მ.<br>ნაკვეთის წინა ნომერი:<br>შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (აუზი ფართობით<br>88.68 კვ.მ.), N2 (აუზი ფართობით 77.27 კვ.მ.), N3 (აუზი<br>ფართობით 68.36 კვ.მ.), N4 (აუზი ფართობით 66.95 კვ.მ.), N5<br>(აუზი ფართობით კვ.მ.), N6 (აუზი ფართობით 200.18 კვ.მ.), N7<br>(აუზი ფართობით 200.18 კვ.მ.), N8 ფართობით 9.74 კვ.მ., N9<br>ფართობით 22.50 კვ.მ. N 10 ფართობით-223.60 კვ.მ. N 11<br>(წყლის ავზი) |
|--------------|--------------------|----------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 66           | 43                 | 11       | 000/231 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

მისამართი: რაიონი გორი , სოფელი ახალდაბა

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882026767336 , თარიღი 27/08/2026 11:15:32  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/08/2026

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება N 66.43.11.000.231/26 , დამოწმების თარიღი: 27/08/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N 66.43.11.000.231/26 , დამოწმების თარიღი: 27/08/2026 , ელექტრონული ხელმოწერა

მესაკუთრეები:

ლია ყიფშიძე , P/N: 59001122908

მესაკუთრე:

ლია ყიფშიძე

აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882026767336  
თარიღი 27/08/2026  
11:15:32

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
27/08/2026

გამყიდველი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 3817.00 კვ.მ, შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (აუზი ფართობი 88.68 კვ.მ.), N2 (აუზი ფართობი 77.27 კვ.მ.), N3 (აუზი ფართობი 68.36 კვ.მ.), N4 (აუზი ფართობი 66.95 კვ.მ.), N5 (აუზი ფართობი კვ.მ.), N6 (აუზი ფართობი 200.18 კვ.მ.), N7 (აუზი ფართობი 200.18 კვ.მ.), N8 ფართობი 9.74 კვ.მ., N9 ფართობი 22.50 კვ.მ. N 10 ფართობი-223.60 კვ.მ. N 11 (წყლის აუზი);

მხარეთა მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით;

ნასყიდობის ხელშეკრულება N 66.43.11.000.231/26 , დამოწმების თარიღი: 27/08/2026 , ელექტრონული ხელმოწერა,

ნასყიდობის ხელშეკრულება N 66.43.11.000.231/26 , დამოწმების თარიღი: 27/08/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია სამეშოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი სამეშოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამეშოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)