



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882025007991 - 10/01/2025 11:18:29

მომზადების თარიღი  
15/01/2025 16:25:54

### საკუთრების განყოფილება

<b>ზონა</b>	<b>სექტორი</b>	<b>კვარტალი</b>	<b>ნაკვეთი</b>	<b>ნაკვეთის საკუთრების გიპი:</b> თანასაკუთრება
ფოთი	ნაბაღა-კუნძული			<b>ნაკვეთის დანიშნულება:</b> არასასოფლო სამეურნეო
<b>04</b>	<b>01</b>	<b>07</b>	<b>543</b>	<b>დამუსგებელი ფართობი:</b> 126.00 კვ.მ.
<b>მისამართი:</b> ქალაქი ფოთი, ღვთის აღმაშენებლის ქუჩა, N 63				<b>ნაკვეთის წინა ნომერი:</b> 04.01.07.511;
				<b>შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი:</b> N1 განაშენანების ფართი 126 კვ.მ.

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882025007991 , თარიღი 10/01/2025 11:18:29  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 15/01/2025

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება N 04.01.07.543/24 , დამოწმების თარიღი:27/12/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N 04.01.07.543/24 , დამოწმების თარიღი:27/12/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:10/01/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება იპოთეკის საგნის კრედიტორის საკუთრებაში გადაცემის შესახებ , დამოწმების თარიღი:02/12/2019 ,სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- განკარგულება აუქციონზე შეძენილ ქონებაზე უფლებამოსილების მიღების შესახებ N190556477 , დამოწმების თარიღი:20/05/2019 ,ნოგარიუსი ნუნუ კალანდარიშვილი
- ხელშეკრულება იპოთეკის საგნის კრედიტორის საკუთრებაში გადაცემის შესახებ , დამოწმების თარიღი:02/12/2019 ,სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

მადონა გვიჩიანი,P/N: 62004024756  
ნატო გვიჩიანი,P/N: 62004024379  
სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი", ID ნომერი:204854595

#### მესაკუთრე:

სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"  
ნატო გვიჩიანი,მადონა გვიჩიანი

#### აღწერა:

N1 შენობის ნაწილი ფართი 69.96 კვ.მ.  
N1 შენობის ნაწილი ფართი 38.99 კვ.მ.

### იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

## ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გენერირებულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეჭნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)