



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882020938377 - 09/12/2020 17:10:18

მომზადების თარიღი  
10/12/2020 17:05:08

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
გორი	გორი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
<b>66</b>	<b>45</b>	<b>25</b>	<b>006</b>	დამუსგებული ფართობი: 1217.00 კვ.მ.

მისამართი: გორის მუნიციპალიტეტი, ქალაქი გორი, შოთა რუსთაველის ქუჩა, N 88

ნაკვეთის წინა ნომერი:  
შენიშვნა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 470.00  
სხვა ფართი: ლიგ "ა" შენობის საერთო ფართობი-388.7 კვ.მ;  
ლიგ "ბ" შენობის საერთო ფართობი-80 კვ.მ; ლიგ "გ"-  
შენობის საერთო ფართობი-1.4 კვ.მ;

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892018885238 , თარიღი 12/10/2018 10:20:56  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 15/10/2018

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- შპს ვარსკვლავი-ს პარგნიორთა კრების ოქმი N03/18 , დამოწმების თარიღი: 18/07/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება NM18018675/6 , დამოწმების თარიღი: 01/10/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შპს ვარსკვლავი-ს პარგნიორთა კრების ოქმი N03/18 , დამოწმების თარიღი: 19/07/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

შპს ვარსკვლავი, ID ნომერი: 417892052

#### მესაკუთრე:

შპს ვარსკვლავი

#### აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882020922015  
თარიღი 03/12/2020  
17:19:20

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "ბანკი ქართუ"204891652;  
საგანი:მიწის ნაკვეთი ფართით 1217.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი:470.00  
სხვა ფართი:ლიგ "ა" შენობის საერთო ფართია-388.7 კვ.მ; ლიგ "ბ" შენობის საერთო ფართია-  
80 კვ.მ; ლიგ "გ"-შენობის საერთო ფართია-1.4 კვ.მ; ;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
04/12/2020

იპოთეკის ხელშეკრულება N NGA/1-831246-6620/16721 , დამოწმების თარიღი:  
03/12/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო,

იპოთეკის ხელშეკრულება N NGA/1-831246-6620/16721 , დამოწმების თარიღი:  
04/12/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო, ,

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

---

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882020855435  
თარიღი 10/11/2020  
15:08:11

მომავალი მესაკუთრე სახელმწიფო;

საგანი:საცხოვრებელი ფართი 3773.80 კვ.მ., სულ 68 ბინა;  
მხარეები ვალდებული არიან შეასრულონ ხელშეკრულებით ნაკისრი პირობები. ამასთანავე  
"მენაშენს" არ აქვს უფლება ხელშეკრულების საგნით გათვალისწინებული "უძრავი ქონება"  
გაასხვისოს, დაგვირთოს იპოთეკით ან საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული  
სხვა ვალდებულებით, "სააგენტო"-ს წერილობითი თანხმობის გარეშე;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
17/11/2020

ხელშეკრულება N2020/04/05 უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი  
10.11. 2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო,

ხელშეკრულება N2020/04/05/01 უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ 2020 წლის 10  
ნოემბერს გაფორმებული N2020/04/05 ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ,  
დამოწმების თარიღი09/12/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო

ხელშეკრულება N2020/04/05/01 უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ 2020 წლის 10  
ნოემბერს გაფორმებული N2020/04/05 ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ,  
დამოწმების თარიღი10/12/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვადებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიგორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)