



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882021990125 - 19/11/2021 12:29:04

მომზადების თარიღი  
19/11/2021 15:11:15

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ბორჯომი	დაბა ბაკურიანი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
<b>64</b>	<b>30</b>	<b>04</b>	<b>654</b>	დამუსგებული ფართობი: 6500.00 კვ.მ.
მისამართი: მუნიციპალიტეტი ბორჯომი, დაბა ბაკურიანი				ნაკვეთის წინა ნომერი:

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882019103356 , თარიღი 13/02/2019 14:08:30  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/02/2019

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- იპოთეკით დაფინანსებული ქონების კრედიტორის საკუთრებაში გადაცემა , დამოწმების თარიღი: 13/02/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

სააქციო საზოგადოება "გერაბანკი", ID ნომერი: 204546045

მესაკუთრე:

სააქციო საზოგადოება "გერაბანკი"

აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882021990077  
თარიღი 19/11/2021  
12:22:10

მომავალი მესაკუთრე შპს "ვინლოუ" 405492934;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 6500.00 კვ.მ.;

უძრავი ქონების ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 19/11/2021,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
19/11/2021

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882021990125  
თარიღი 19/11/2021  
12:29:04

გამყიდველი: სააქციო საზოგადოება "გერაბანკი" 204546045;

საგანი: ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 6500.00 კვ.მ. ;

გამყიდველი იღებს ვალდებულებას 2022 წლის 5 თებერვლამდე არ გაასხვისოს (ნებისმიერი ფორმით) არ ლაგვიროს იპოთეკით ან სხვა ვალდებულებით, არ გასცეს იჯარით, ქირავნობით ან სხვაგვარად არ განკარგოს ნასყიდობის საგანი, ასევე არ გარდაქმნას, გაყოს ან გააერთიანოს სხვა საგანთან, გარდა მყიდველის წინასწარი თანხმობისა, რომელიც გაცემული უნდა იყოს წერილობით ფორმით.;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
19/11/2021

უძრავი ქონების ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 19/11/2021,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე. რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს ლეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)