



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892025163533 - 02/10/2025 11:20:55მომზადების თარიღი
09/10/2025 15:39:12

საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი 01	კვარტალი 72	ნაკვეთი 14	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 450.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.72.14.011.231; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართი: 398.9კვ.მ. (მათშორის საცხოვრებელი ფართი: 245.7კვ.მ. საზაფხულო ფართი: 37.7კვ.მ. სარდაფის ფართი: 115.5კვ.მ.)
-----------------	---------------	----------------	---------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გოდერძი ჩოხელის I
შესახვევი, N 10

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882024867025 , თარიღი 11/06/2024 12:31:24
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 17/06/2024

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება N8-19101241511544-17 , დამონშების თარიღი: 07/06/2024 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექცია
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი: 14/07/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.

მესაკუთრეები:

ბორის ლეჟავა , P/N: 01024062594

მესაკუთრე:

ბორის ლეჟავა

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882023731581
თარიღი 14/07/2023
14:09:54იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 450.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო
ფართი: 398.9კვ.მ. (მათშორის საცხოვრებელი ფართი: 245.7კვ.მ. საზაფხულო
ფართი: 37.7კვ.მ. სარდაფის ფართი: 115.5კვ.მ.);იპოთეკის ხელშეკრულება N1231233051841, დამონშების თარიღი 14/07/2023,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოუფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 14/07/2023
საკადასტრო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882023875214
თარიღი 16/08/2023
13:46:14

საგანი: 8.00 კვ.მ. მინის ნაკვეთზე ვრცელდება სერვიტუტის უფლება;

წერილი, რეესტრის ნომერი N16-01232272236, დამონშების თარიღი 15/08/2023,
სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების
სააგენტო,უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 22/08/2023

ვალდებულება

**განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882023919836
თარიღი 31/08/2023
15:20:19**

შენობა-ნაგებობის როგორც მშენებლობის, ასევე ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ პერიოდში შენარჩუნდება შენობის ფუნქცია ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი და არ მოხდება ობიექტის დაყოფა ცალკეულ საცხოვრებელ ერთეულებად (ბინებად), იდენტიფიცირებად ფართებად.;

გადაწყვეტილება, რეესტრის ნომერი N6621900, დამონშების თარიღი 18/08/2023,

**უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 06/09/2023**

**განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892025163533
თარიღი 02/10/2025
11:20:55**

**"ბე"-ს მიმღები: ბორის ლეჟავა P/N: 01024062594;
"ბე"-ს მიმცემი: გიორგი შიოლაშვილი P/N: 01005025799;**

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 450.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართი: 398.9 კვ.მ. (მათშორის საცხოვრებელი ფართი: 245.7 კვ.მ. საბაფხულო ფართი: 37.7 კვ.მ. სარდაფის ფართი: 115.5 კვ.მ.);
საბოლოო თარიღი: 02/12/2025;

**უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 09/10/2025**

**ბეს ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი 02/10/2025, საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია სამემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი სამემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge