



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882025854681 - 25/07/2025 15:05:13

მომზადების თარიღი  
31/07/2025 10:20:36

### საკუთრების განყოფილება

| ზონა   | სექტორი   | კვარტალი  | ნაკვეთი    | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება     |
|--|-----------|-----------|------------|---|
| მცხეთა   | მუხრანი   |           |            | ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო |
| <b>72</b>  | <b>09</b> | <b>09</b> | <b>187</b> | დამუსგებული ფართობი: 658.00 კვ.მ.       |
| მისამართი: მუნიციპალიტეტი მცხეთა, სოფელი მუხრანი |           |           |            | ნაკვეთის წინა ნომერი: 72.09.09.141;     |

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882025854681 , თარიღი 25/07/2025 15:05:13  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 31/07/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით N250950929 , დამოწმების თარიღი:25/07/2025 ,ნოტარიუსი ნათელა კობიაშვილი

მესაკუთრები:

ხატია ელიავა ,P/N: 01029016836

მესაკუთრე:

ხატია ელიავა

აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია  
ნომერი  
**882025854681**  
თარიღი **25/07/2025**  
**15:05:13**

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი  
**31/07/2025**

გამოსყიდვის უფლების მქონე პირი ნიკა ჩირაღიშვილი P/N: 01501107129;  
საგანი: სასოფლო-სამეურნეო , დამუსგებული ფართობი: 658.00 კვ.მ. ;  
2025 წლის 26 ოქტომბრამდე მყიდველს , გამყიდველის თანხმობის გარეშე , ეკრძალება უძრავი ნივთის გასხვისება და/ან ვალდებულებით დატვირთვა.;

უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით N250950929 , დამოწმების თარიღი:25/07/2025 ,ნოტარიუსი ნათელა კობიაშვილი,

ყაღალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქციის მიწოდებით ნამეგობო შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახლო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახლო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სახეობად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახლო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახლო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახლო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)