



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882026797594 - 04/09/2026 16:48:15

მომზადების თარიღი  
04/09/2026 16:56:46

### საკუთრების განყოფილება

| ზონა<br>ბათუმი                                         | სექტორი<br>ურები | კვარტალი<br>08 | ნაკვეთი<br>233 | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება<br>ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო<br>დაზუსტებული ფართობი: 1615.00 კვ.მ.<br>ნაკვეთის წინა ნომერი: 05.31.08.108;<br>შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N1 საერთო<br>ფართობით 1189.52 კვ.მ (მათ შორის სართული I 452.14<br>კვ.მ; სართული II ფართობით 419.24; სარდაფი 318.14 კვ.მ)<br>(სართული III ფართობით 321.09 კვ.მ. და გერასა ფართობით<br>281.68 კვ.მ. სამშენებლო ლოკუმენტაციის გარეშე). |
|--------------------------------------------------------|------------------|----------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ზელა ლელეს I შესახვევი, N 19 |                  |                |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882026797594 , თარიღი 04/09/2026 16:48:15  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/09/2026

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- შეთანხმება გამოსყიდვის უფლებით უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულების პირობების შესრულების შესახებ N261234817 , დამოწმების თარიღი: 04/09/2026 , ნოტარიუსი ალექსანდრე ჩალაური

მესაკუთრები:

ირაკლი ხიმშიაშვილი, P/N: 61001078628

მესაკუთრე:

ირაკლი ხიმშიაშვილი

აღწერა:

### იპოთეკა

|                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) განცხადების<br>რეგისტრაცია<br>ნომერი<br>882026796660<br>თარიღი 04/09/2026<br>15:12:56 | იპოთეკარა შპს "კაპიტალექსპრესი" 404434028;<br>საგანი: სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი, დაზუსტებული ფართობი: 1615.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N1 საერთო ფართობით 1189.52 კვ.მ (მათ შორის სართული I 452.14 კვ.მ; სართული II ფართობით 419.24; სარდაფი 318.14 კვ.მ) (სართული III ფართობით 321.09 კვ.მ. და გერასა ფართობით 281.68 კვ.მ. სამშენებლო ლოკუმენტაციის გარეშე).<br>; |
| უფლების<br>რეგისტრაცია: თარიღი<br>04/09/2026                                             | იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N261232225, დამოწმების<br>თარიღი 04/09/2026, ნოტარიუსი ალექსანდრე ჩალაური                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| საგადასახადო გირავნობა:                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

## ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გეოგრაფიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგმიური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)