



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882026678687 - 30/07/2026 16:42:01

მომზადების თარიღი  
30/07/2026 19:09:06

### საკუთრების განყოფილება

| ზონა<br>მცხეთა                                                                | სექტორი<br>გლდანი | კვარტალი | ნაკვეთი | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება<br>ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო<br>დაზუსტებული ფართობი: 547.00 კვ.მ.<br>ნაკვეთის წინა ნომერი:<br>შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობით<br>124.33 (მათ შორის: I სართული ფართობით 60.97 კვ.მ. და II<br>სართული ფართობით 63.36 კვ.მ.) |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 72                                                                            | 13                | 13       | 044     |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| მისამართი: ქალაქი თბილისი, მუხიანი 2-ის დასახლება,<br>ზნაკვის ქუჩის I ჩიხი N1 |                   |          |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892025393422 , თარიღი 25/11/2025 17:20:25  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 01/12/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 25/11/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

ნინო ელიშბარაშვილი, P/N: 20001003053

მესაკუთრე:

ნინო ელიშბარაშვილი

აღწერა:

### იპოთეკა

|                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) განცხადების<br>რეგისტრაცია<br>ნომერი<br>892024229170<br>თარიღი 16/08/2024<br>15:17:52 | იპოთეკარა შპს კავკასუს კრედიტი 400168643;<br>საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 547.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო<br>ფართობი 124.33 (მათ შორის: I სართული ფართობი 60.97 კვ.მ. და II სართული ფართობი 63.36<br>კვ.მ.);   |
| უფლების<br>რეგისტრაცია: თარიღი<br>16/08/2024                                             | იპოთეკის ხელშეკრულება, რეგისტრის ნომერი N241061798, დამოწმების<br>თარიღი 16/08/2024, ნოტარიუსი ნინო კაკაბაძე                                                                                                                        |
| 2) განცხადების<br>რეგისტრაცია<br>ნომერი<br>882026678687<br>თარიღი 30/07/2026<br>16:42:01 | იპოთეკარა შპს "კავკასუს კრედიტი" 400168643;<br>საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 547.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო<br>ფართობი 124.33 (მათ შორის: I სართული ფართობი 60.97 კვ.მ. და II სართული ფართობი 63.36<br>კვ.მ.); |
| უფლების<br>რეგისტრაცია: თარიღი<br>30/07/2026                                             | იპოთეკის ხელშეკრულება N 372226, რეგისტრის ნომერი N261034389, დამოწმების<br>თარიღი 30/07/2026, ნოტარიუსი ნ. კაკაბაძე                                                                                                                 |
| საგადასახადო გირავენობა:                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                     |
| რეგისტრირებული არ არის                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                     |

## ვალდებულება

ყაღაღ/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნაბეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- ღოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გვერდიან საარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეჭნის ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)