



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892024125266 - 29/07/2024 15:00:26

მომზადების თარიღი  
30/07/2024 14:27:42

### საკუთრების განყოფილება

ზონა: 01, სექტორი: 18, კვარტალი: 13, ნაკვეთი: 039/061  
ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება  
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო  
დამზღვრული ფართობი: 11123.00 კვ.მ.

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ფონიჭალის დასახლება, IV  
მაცივრის მიმდებარედ

ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.18.13.039.019;  
შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობით  
5577.64 კვ.მ. N2 საერთო ფართობით 4163.98 კვ.მ. N3  
საერთო ფართობით კვ.მ. 42.77 კვ.მ. N4 საერთო ფართობით  
23.76 კვ.მ.

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892021081123 , თარიღი 16/12/2021 16:28:58  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 17/12/2021

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობისა და იპოთეკის ერთიანი ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:16/12/2021 ,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობისა და იპოთეკის ერთიანი ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:16/12/2021 ,  
ელექტრონული ხელმოწერა

მესაკუთრები:

შპს "გიგანტი", ID ნომერი:439418916

მესაკუთრე:

შპს "გიგანტი"

აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882022477629  
თარიღი 29/06/2022  
17:38:41

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;

საგანი:დამზღვრული ფართობი: 11123.00 კვ.მ; შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო  
ფართობით: 5577.64 კვ.მ; N2 საერთო ფართობით: 4163.98 კვ.მ; N3 საერთო ფართობით კვ.მ; 42.77  
კვ.მ; N4 საერთო ფართობით: 23.76 კვ.მ ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N CAH000603702, დამოწმების თარიღი 29/06/2022,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
29/06/2022

საგადასახადო გირავნობა:

- საგადასახლო გირაგნობა/იპოთეკა: 102024239971 16/05/2024 13:25:39  
შპს შპს გიგანტი ს/ნ 439418916  
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება  
საფუძველი: შეგებობა, N0058647, 16.05.2024, შემოსავლების სამსახური

## სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022647262 თარიღი 08/09/2022 11:42:58	მოიჯარე: შპს "თამის აგრო ჯორჯია" 405381992; საგანი: შენობა N1/2-ის ნაწილი ფართი - 814.4 კვ.მ.; საბოლოო თარიღი: 15/04/2027; იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 07/09/2022, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 14/09/2022	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022647291 თარიღი 08/09/2022 11:48:04	მოიჯარე: შპს "თამის აგრო ჯორჯია" 405381992; საგანი: შენობა N1, სართული I 815.39 კვ.მ; საბოლოო თარიღი: 01/03/2027; იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 04/03/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 14/09/2022	

## შემლული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 012005043585 თარიღი 26/08/2005	რკინიგზის ჩიხის გასხვისების ზოლი-მიწის ნაკვეთი ფართობით 859 კვ.მ-ლაიციკონოს სერვიტუტით.
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020949817 თარიღი 14/12/2020 17:23:29	საგანი: მიწის ნაკვეთზე ფართით 145 კვ.მ. ვრცელდება სერვიტუტის უფლება N01.18.13.039.076 კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის სასარგებლოდ; ხელშეკრულება სერვიტუტის შესახებ, დამოწმების თარიღი 14/12/2020, სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 14/12/2020	

## ვაღდებულება

ვაღდა/აკრძალვა:

- ვაღდა: 102024347082 03/07/2024 12:00:35  
შპს გიგანტი ს/ნ 439418916  
საგანი: უძრავი ნივთი: ქალაქი თბილისი, ფონიჭალის დასახლება, 4 მაცივრის მიმდებარედ 01.18.13.039.061  
საფუძველი: აქტი ქონებაზე ვაღდის დაღების შესახებ (შეღენილი: 20.06.2024 № 011-2308 ბრძანების საფუძველზე), N2024/011-2308/1, 03.07.2024, შემოსავლების სამსახური

მოვალეთა რეესტრი:

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)