



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882026214306 - 16/03/2026 11:10:06

მომზადების თარიღი
19/03/2026 11:55:30

საკუთრების განყოფილება

ზონა
თბილისი

სექტორი კვარტალი ნაკვეთი

01

81

25

007/009

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება

ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო

დამუსგებული ფართობი: 1000.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი: 81.21.05.222;

შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 N2 N3 N4 საერთო ფართობი 638.1 კვ.მ. (მათ შორის საოფისე ფართი 299.5 კვ.მ. საზაფხულო ფართი 38 კვ.მ. კიბის უჯრელისა და საღარბაზოს ფართი 13.1 კვ.მ. დამხმარე ფართი 102 კვ.მ. ავტოსადგომის ფართი 185.5 კვ.მ.)

მისამართი: ქალაქი თბილისი, მარიამ ივანიშვილი-
ლემურის ქუჩა, N 45

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882024449364 , თარიღი 27/03/2024 12:06:43
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/03/2024

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- გადაწვევები, დამოწმების თარიღი: 26/09/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება N 10/01240473830-17 , დამოწმების თარიღი: 26/03/2024 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექცია
- ბრძანება N 6080902 , დამოწმების თარიღი: 15/08/2022 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

მესაკუთრები:

შპს "თომა ექსპრესი", ID ნომერი: 404379604

მესაკუთრე:

შპს "თომა ექსპრესი"

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარეგისტრაციო

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882024020875
თარიღი 09/01/2024
09:41:40

მოიჯარე: შპს „რითიელ ჯგუფი“ 436041659;
საგანი: შენობა N1 საერთო ფართობი 638.1 კვ.მ.-დან 170 კვ.მ არასაცხოვრებელი ფართი;
ვადა: 10 წელი;

ხელშეკრულება არასაცხოვრებელი ფართის იჯარის შესახებ, დამოწმების
თარიღი 09/01/2024, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
15/01/2024

შეთანხმება 2024 წლის 9 იანვრის იჯარის ხელშეკრულებაში ცვლილებებისა და დამატებების
შეგანის თაობაზე, დამოწმების თარიღი 22/08/2025, ელექტრონული ხელმოწერა

შეთანხმება 2024 წლის 9 იანვრის იჯარის ხელშეკრულებაში ცვლილებებისა და დამატებების
შეგანის თაობაზე, დამოწმების თარიღი 01/09/2025, სსიპ საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შეთანხმება 2024 წლის 09 იანვრის იჯარის ხელშეკრულებაში ცვლილებებისა და
დამატებების შეგანის თაობაზე, დამოწმების თარიღი 16/03/2026, ელექტრონული ხელმოწერა

შეთანხმება 2024 წლის 09 იანვრის იჯარის ხელშეკრულებაში ცვლილებებისა და
დამატებების შეგანის თაობაზე, დამოწმების თარიღი 17/03/2026, საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892025400186
თარიღი 27/11/2025
09:53:53

მოიჯარე: შპს ენიქს პრაიმი 405815453;
საგანი: განაშენიანების გარეშე არსებული 314.40 კვ.მ მიწის ფართობი და შენობა
ნაგებობების საერთო ფართობი 468.10 კვ.მ.;
საბოლოო თარიღი: 30/11/2028;

უძრავი ქონების იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 27/11/2025, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
03/12/2025

ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნაშთილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგმიური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაქვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge