



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892025197172 - 13/10/2025 16:38:39

მომზადების თარიღი  
15/10/2025 09:28:03

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 499.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>01.72.14.042.718</b> ; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N1 საერთო ფართობით 340.8 კვ.მ. მათ შორის საცხოვრებელი 279.9 კვ.მ, საზაფხულო 60.9 კვ.მ.
<b>01</b>	<b>72</b>	<b>14</b>	<b>068/092</b>	

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დილომი, დავით  
ბატონიშვილის ქუჩა, N 15ბ

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023793952 , თარიღი 27/07/2023 12:05:25  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 15/08/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება Nბ-19/012312151-17 , დამოწმების თარიღი: 18/07/2023 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექცია
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 12/11/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრები:

ნათია ქარქაშაძე, P/N: 21001039041

მესაკუთრე:

ნათია ქარქაშაძე

აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892025197172  
თარიღი 13/10/2025  
16:38:39

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 499.00 კვ.მ, შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N1 საერთო ფართობით 340.8 კვ.მ. მათ შორის საცხოვრებელი 279.9 კვ.მ, საზაფხულო 60.9 კვ.მ;

იპოთეკის ხელშეკრულება NMA0002646783, დამოწმების თარიღი 13/10/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
15/10/2025

საგადასახლო გირაუნობა:

---

## ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გეოგრაფიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)