



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892025226632 - 20/10/2025 11:35:45

მომზადების თარიღი  
20/10/2025 12:07:52

#### საკუთრების განყოფილება

მონა თბილისი	სექტორი კრწანისი	კვარტალი	ნაკვეთი 012/083	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 600.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი:01.18.06.012.081;
-----------------	---------------------	----------	--------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ალექსანდრე (ალიოშა)  
ჯაფარიძის ქუჩა N 12

#### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882025009047 , თარიღი 10/01/2025 13:59:57  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 10/01/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:10/01/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრები:

ლევან კალანდარიშვილი ,P/N: 01015008724

მესაკუთრე:

ლევან კალანდარიშვილი

აღწერა:

#### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882025008563  
თარიღი 10/01/2025  
12:38:11

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;  
საგანი:ღაზუსტებული ფართობი: 600.00 კვ.მ. ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231233181245, დამოწმების თარიღი10/01/2025,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
10/01/2025

2) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892025226632  
თარიღი 20/10/2025  
11:35:45

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;  
საგანი:ღაზუსტებული ფართობი: 600.00 კვ.მ.;

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231233244121, დამოწმების თარიღი20/10/2025,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
20/10/2025

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

---

### შემლევული სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882023668060  
თარიღი 29/06/2023  
16:22:35

საგანი:ღაზუსტებული ფართობი: 600.00 კვ.მ-დან 5 კვ.მ. ღაგვირთულია საჯარო სერვიტუტით;

წერილი N16-01231282913, დამოწმების თარიღი08/05/2023, სსიპ ქალაქ თბილისის  
მუნიციპალიტეტის გრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
05/07/2023

---

### ვალებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქციის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანიზაციის წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაკავშირებულად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საუქრალ მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდის ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანიზაციის.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიგორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგმიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)