



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882025346574 - 27/03/2025 18:49:13

მომზადების თარიღი
28/03/2025 11:12:54

საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (საკარმიდამო) დაზუსტებული ფართობი: 519.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.72.14.019.732 ; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N01 საერთო ფართობით 328.87 კვ.მ , N02 (სამშენებლო დოკუმენტაციის გარეშე); N03 (სამშენებლო დოკუმენტაციის გარეშე)
01	72	14	019/735	
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, ვახტანგ გორგასლის ქუჩა, N 28გ				

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882025066882 , თარიღი 23/01/2025 14:51:16
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 07/02/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სისტემური რეგისტრაციის ფარგლებში უძრავი ნივთის ადგილზე დათვალიერების ოქმი N1499015 , დამოწმების თარიღი: 12/03/2024 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სარეგისტრაციო ბლოკის გეგმა N434
- ბრძანება , დამოწმების თარიღი: 21/01/2025 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექცია
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 29/10/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 29/10/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

ხათუნა ჯაფარიძე , P/N: 01026002939

მესაკუთრე:

ხათუნა ჯაფარიძე

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021673241 თარიღი 11/08/2021 16:16:37	იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595; საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 519.00 კვ.მ.; იპოთეკის ხელშეკრულება N1231232890732 , დამოწმების თარიღი: 11/08/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 17/08/2021 საკადასტრო გირავნობა: რეგისტრირებული არ არის	

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021538690 თარიღი 01/07/2021 17:23:38	საგანი: 6 კვ.მ მიწის ნაკვეთზე ვრცელდება საჯარო სერვიტუტის უფლება; გადაწყვეტილება N5478911 , დამოწმების თარიღი 30/06/2021 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
უფლების	

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge